

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 18.

din 25.02.2016

cu privire la modificarea HCL al Comunei Sâncraiu cu nr. 61/26.11.2014,
privind aprobarea solicitării predării și preluarea terenului liniei de cale ferată dezafectată în
suprafață de 91.311 mp, aflată pe teritoriul UAT Sâncraiu, de la CN CFR SA.

Consiliul Local al comunei Sâncraiu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere referatul prezentat de către primarul comunei Sâncraiu privind
modificarea HCL al Comunei Sâncraiu cu nr. 61/26.11.2014, privind aprobarea solicitării predării
și preluarea terenului liniei de cale ferată dezafectată în suprafață de 91.311 mp, aflată pe teritoriul
UAT Sâncraiu, de la CN CFR SA.

Având în vedere adresa Companiei Naționale de căi Ferate CFR S.A. cu nr. 46/C/70/17.02.2016

În baza Legii administrației publice locale nr. 215/2001 art. 36 alin (2) lit. „c”, republicată,
cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art 45 alin (1) din Legea administrației publice locale,
nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

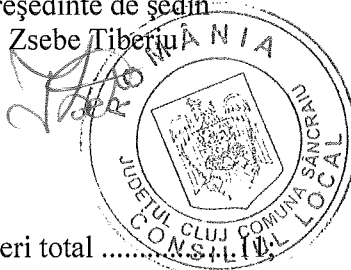
Art. 1. Se aprobă modificarea alin. (1) și va avea următorul cuprins: Se aprobă solicitarea
predării terenului liniei de cale ferată dezafectată în suprafață de 91.311 mp, aflată pe teritoriul
UAT Sâncraiu, de la CN CFR SA, cu mijloacele fixe (poduri, podețe, treceri la nivel) înscrise în
CF-urile nr. 50552, 50645, 50646, 50649 anexate prezentei.

Art. 2. Se aprobă modificarea alin. (1) și va avea următorul cuprins: Se aprobă preluarea
terenului liniei de cale ferată dezafectată în suprafață de 91.311 mp, aflată pe teritoriul UAT
Sâncraiu, de la CN CFR SA, cu mijloacele fixe (poduri, podețe, treceri la nivel) înscrise în CF-
urile nr. 50552, 50645, 50646, 50649 anexate prezentei și trecerea acestuia în domeniul public al
Comunei Sâncraiu

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul și
secretarul comunei.

Președinte de ședință

Zsebe Tiberiu



Contrasemnează
SECRETAR
Vincze Elisabeta

Notă:

- consilieri total10;
- consilieri prezenți10;
- voturi exprimate10;
- voturi „pentru”10;
- voturi „contra”-;
- abțineri- ;



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr.cerere	17038
Ziua	15
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: INTERVAL HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+800 - Km CF 4+890

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50552	Din acte: 2.304; Masurata:2.304	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50552-C1	INTERVAL HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+800 - Km CF 4+890	TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1870, Liniile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50552-C2	INTERVAL HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+800 - Km CF 4+890	TRECERE LA NIVEL- Km 4+800, Anul edificarii 1870, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CONCESIONAR CNCF CFR SA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
7273 / 16.07.2013		
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
7273 / 16.07.2013		
Act administrativ nr. MM/224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 9999/01-01-2013 emis de OCPI CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA, CIF: 11054529	-



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9,6
2	3	2,2
3	4	5,0
4	5	0,4
5	6	4,1
6	7	17,0
7	8	20,3
8	9	22,8
9	10	16,5
10	11	17,1
11	12	5,8
12	13	5,2
13	14	6,4
14	15	29,8
15	16	18,3
16	17	59,5
17	1	14,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, chitanta nr. CJ14H2951/15-12-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/12/2014

Asistent-registrator,
DOINA ANA CAPOTA

Referent,

Ladislau Balazs

Data eliberării,
15/12/2014

(parafa și semnătura)



Ladislau BALAZS
referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr.cerere	16713
Ziua	05
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+890 - Km CF 6+597

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50645	33.459	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50645-C1	-	C1: a: tub cu deschidere de 1 m, Anul edificării 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50645-C2	-	C2: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	50645-C3	-	C3: b: tub cu deschidere de 2 metri - Anul edificării 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	50645-C4	-	C4: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	50645-C5	-	C5: c: pasaj de nivel cu drumuri de acces de 4 m latime- Anul edificării 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	50645-C6	-	C6: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	50645-C7	-	C7: d: pasaj de nivel de 4 m latime cu tub cu deschidere de 0.2 diametru.- Anul edificării 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	50645-C8	-	C8: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	50645-C9	-	C9: f: tub cu deschidere de 1 m.- Anul edificării 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	50645-C10	-	C10: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificării 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.11	50645-C11	-	C11: g: pasaj de nivel de 8 m latime.- Anul edificării 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16713 / 05.12.2014		
Act administrativ nr. 30, din 29.09.2014, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR		-



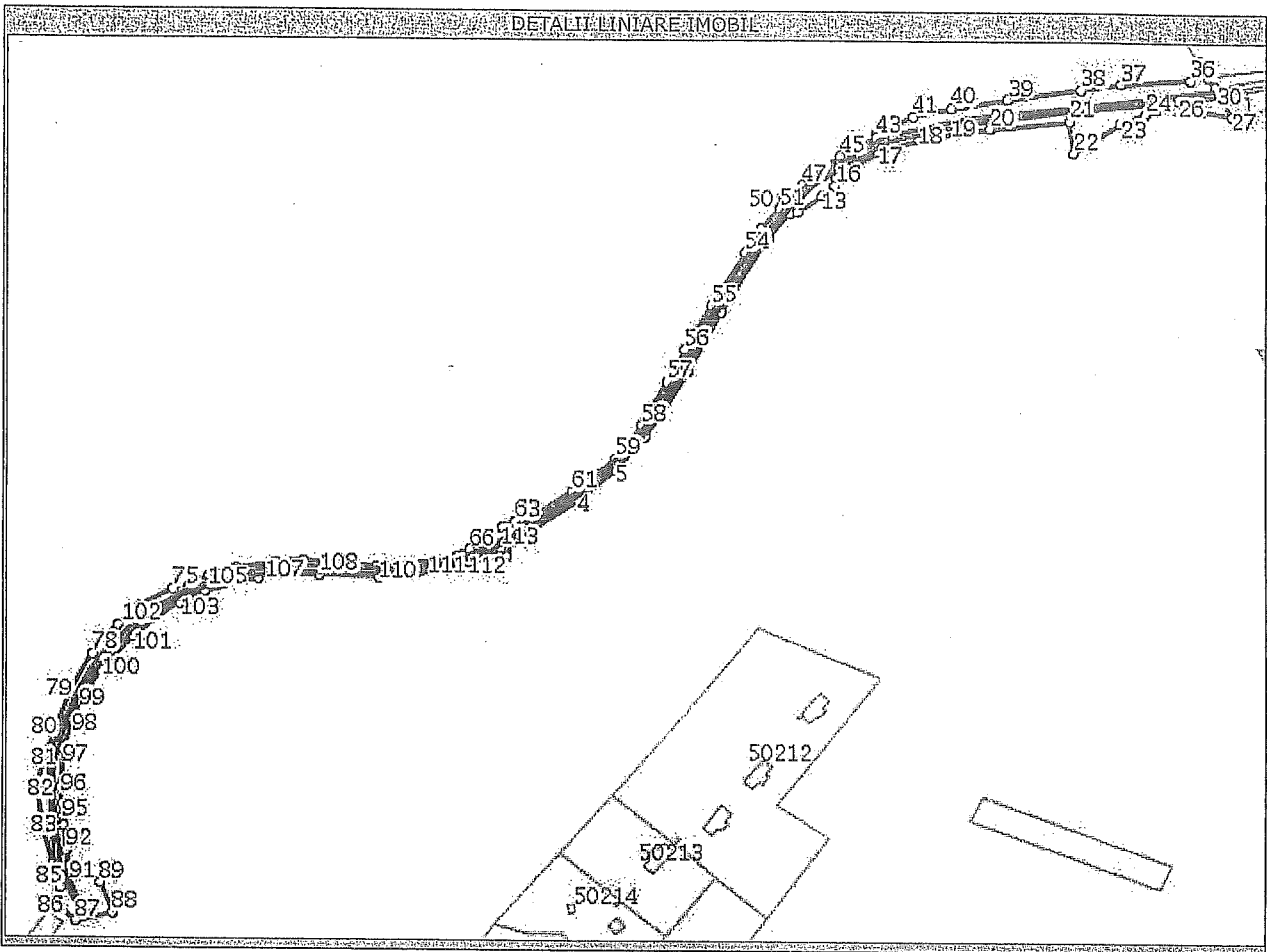
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+890 - Km CF 6+597

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50645	33.459	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

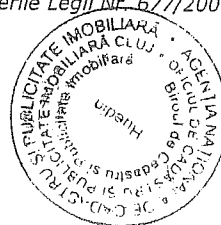


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	33.459	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 4+890 - Km CF 6+597; TDS; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50645-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	C1: a: tub cu deschidere de 1 m, Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50645-C2	constructii industriale si edilitare	657	Cu acte	C2: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	50645-C3	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	C3: b: tub cu deschidere de 2 metri - Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica;



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
94	95	13,9
97	98	33,8
100	101	48,7
103	104	27,9
106	107	26,1
109	110	38,3
112	113	38,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
95	96	17,4
98	99	20,8
101	102	32,4
104	105	41,3
107	108	37,1
110	111	32,7
113	1	10,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
96	97	41,2
99	100	39,9
102	103	29,1
105	106	16,2
108	109	63,1
111	112	26,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

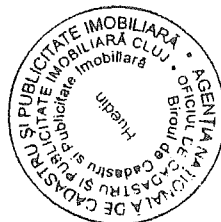
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/12/2014

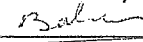
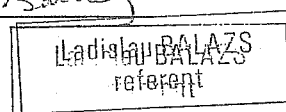
Asistent-registrador,
DOINA ANA CAPOTA

Data eliberării,
12/12/2014


(parafa și semnătura)



Referent,



 (parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr.cerere	16714
Ziua	05
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sâncraiu, cod postal 407515, L311 HUEDIN-CALATELE,
Km CF 6+597 - Km CF 7+238

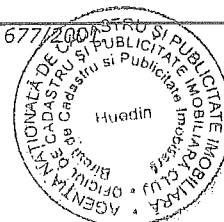
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50646	18.355	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50646-C1	Sâncraiu, cod postal 407515	C1: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50646-C2	Sâncraiu, cod postal 407515	C2: j: tub cu deschidere de 0,6 diametru - Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	50646-C3	Sâncraiu, cod postal 407515	C3: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	50646-C4	Sâncraiu, cod postal 407515	C4: t: tub cu deschidere de 2 m- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	50646-C5	Sâncraiu, cod postal 407515	C5: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	50646-C6	Sâncraiu, cod postal 407515	C6: u: pasaj de nivel de 4 m latime cu tub de 0.2 diametru.- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	50646-C7	Sâncraiu, cod postal 407515	C7: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	50646-C8	Sâncraiu, cod postal 407515	C8: v: tub cu deschidere de 0.2 diametru- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	50646-C9	Sâncraiu, cod postal 407515	C9: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	50646-C10	Sâncraiu, cod postal 407515	C10: x: pasaj de nivel de 4 m latime.- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.11	50646-C11	Sâncraiu, cod postal 407515	C11: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.12	50646-C12	Sâncraiu, cod postal 407515	C12: k: fantana.- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA.
A1.13	50646-C13	Sâncraiu, cod postal 407515	C13: m: cladire de calatori .- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA.
A1.14	50646-C14	Sâncraiu, cod postal 407515	C14: q: cheiu deschis cu magazine de marfa .- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" SA.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
16714 / 05.12.2014	
Act administrativ nr. MM224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	



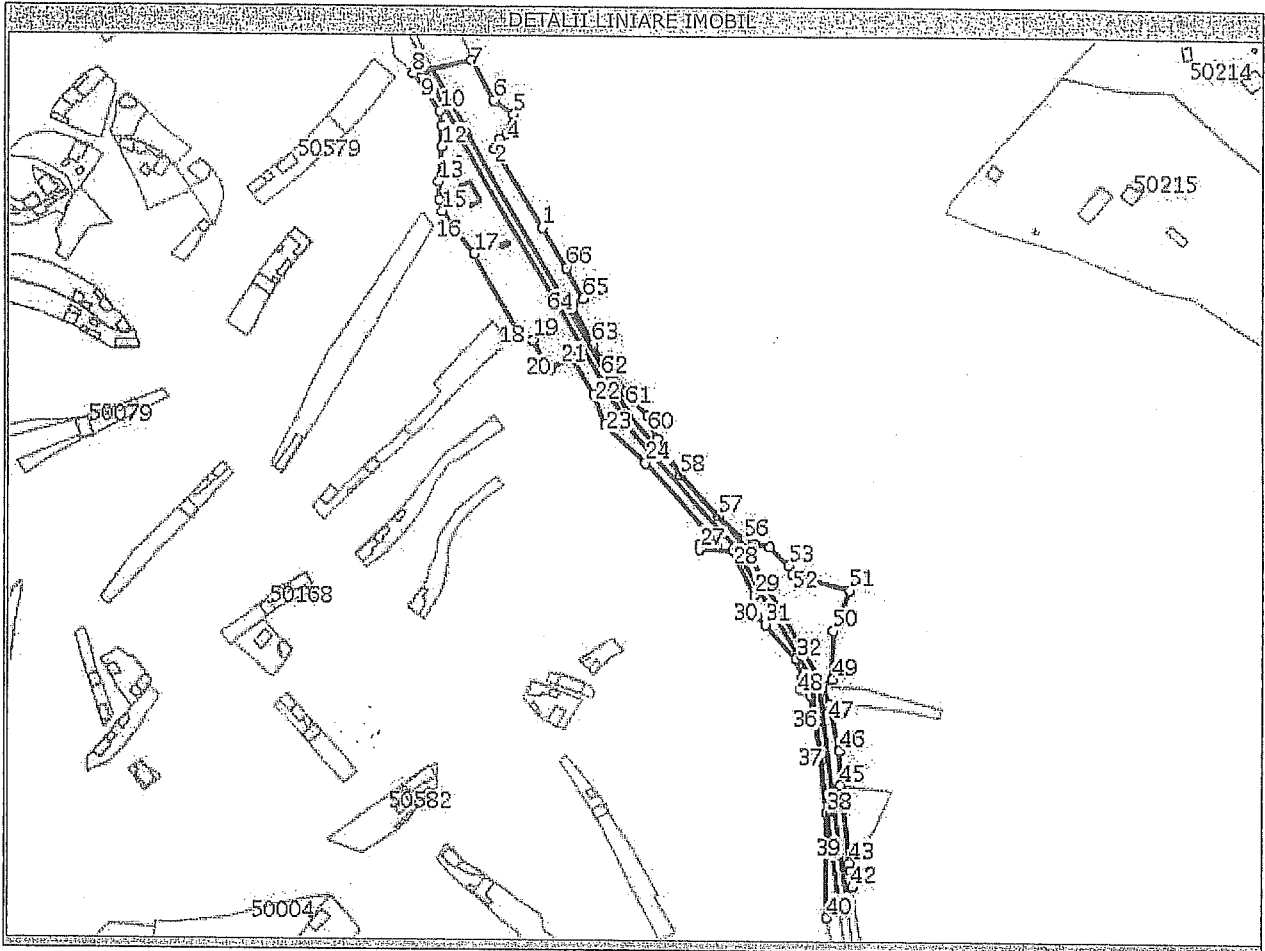
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sâncraiu, cod postal 407515, L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 6+597 - Km CF 7+238

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50646	18.355	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

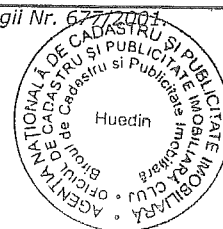


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	cai ferate	DA	18.355	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 6+597 - Km CF 7+238; TDS; PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Intravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50646-C1	constructii industriale si edilitare	264	Cu acte	C1: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50646-C2	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	C2: j: tub cu deschidere de 0.6 diametru - Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	50646-C3	constructii industriale si edilitare	1.087	Cu acte	C3: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

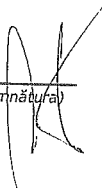
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/12/2014

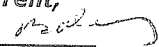
Asistent-registrator,
DOINA ANA CAPOTA

Referent,

Data eliberării,
12/12/2014


(parafa și semnătura)




Ladislau BALAZS
referent

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

Nr.cerere	16715
Ziua	05
Luna	12
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50649	37.193	

CONSTRUCTII

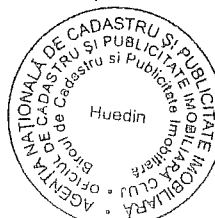
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50649-C1	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C1: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50649-C2	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C2: z: tub cu deschidere de 1 m cu cascada de beton - Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	50649-C3	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C3: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	50649-C4	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C4: c1: tub cu deschidere de 1.5 m- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	50649-C5	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C5: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	50649-C6	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C6: d1: pasaj de nivel de 3 m latime - Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	50649-C7	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C7: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	50649-C8	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C8: e1: tub cu deschidere de 1 m- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	50649-C9	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C9: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	50649-C10	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C10: g1: pasaj de nivel de 4 m latime cu tub de 1 m.- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.11	50649-C11	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C11: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.12	50649-C12	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C12: h1: tub cu deschidere de 0.6 diametru- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.13	50649-C13	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C13: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electrificate, cu trasee de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.14	50649-C14	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C14: j1: tub cu deschidere de 0.6 diametru .- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.15	50649-C15	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736	C15: k1: pasaj de nivel 8 m latime .- Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CONCESIONAR CNCF CFR SA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
16715 / 05.12.2014	
Act administrativ nr. MM224, din 24.01.2002, emis de MLPTL, act administrativ nr. 30/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5



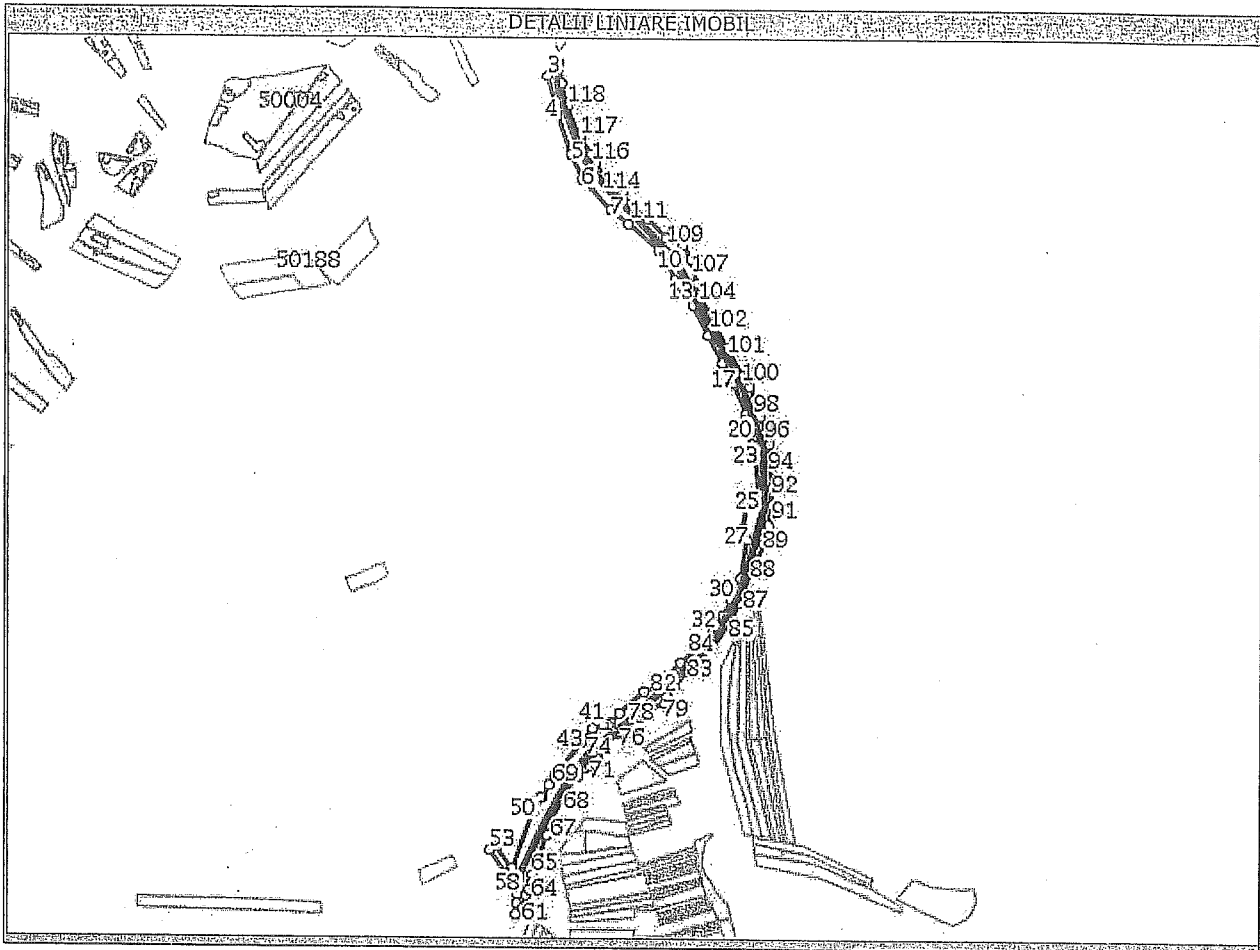
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50649	37.193	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

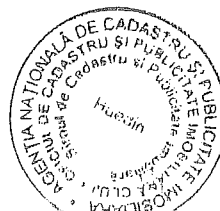


Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	37.193	-	-	-	L311 HUEDIN-CALATELE, Km CF 7+238 - Km CF 8+736; TDS; PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA Extravilan; Pe latura de N-limita conventionala, pe latura de E limita conventionala, pe latura de S-limita conventionala, pe latura de V - limita conventionala. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	50649-C1	constructii industriale si edilitare	867	Cu acte	C1: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	50649-C2	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	C2: z: tub cu deschidere de 1 m cu cascada de beton - Anul edificarii 1898, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	50649-C3	constructii industriale si edilitare	2.111	Cu acte	C3: TERASAMENT CU CALE FERATA - Anul edificarii 1898, Linile nu sunt electificate, cu traverse de beton, nu detine lift si certificat de performanta energetica; PROPRIETAR STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR, CONCESIONAR CNCF CFR SA



Lungime Segmenta

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
61	62	20,9
64	65	12,2
67	68	47,8
70	71	8,4
73	74	14,6
76	77	38,9
79	80	11,0
82	83	30,4
85	86	36,6
88	89	50,3
91	92	24,6
94	95	18,5
97	98	28,5
100	101	49,9
103	104	10,4
106	107	15,7
109	110	41,7
112	113	20,4
115	116	16,3
118	1	36,3

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
62	63	9,3
65	66	65,6
68	69	37,1
71	72	8,0
74	75	41,5
77	78	22,9
80	81	4,3
83	84	53,3
86	87	12,3
89	90	28,7
92	93	37,1
95	96	18,9
98	99	20,2
101	102	58,0
104	105	17,7
107	108	24,8
110	111	35,6
113	114	19,0
116	117	32,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
63	64	11,8
66	67	17,6
69	70	18,4
72	73	8,7
75	76	1,4
78	79	22,6
81	82	19,5
84	85	46,4
87	88	37,7
90	91	32,9
93	94	13,5
96	97	25,5
99	100	20,8
102	103	26,4
105	106	22,3
108	109	27,8
111	112	21,8
114	115	23,0
117	118	51,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

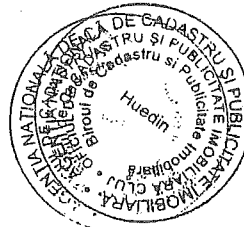
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
12/12/2014

Asistent-registrator,
DOINA ANA CAPOTA

Data eliberării,
12/12/2014

(parafa și semnătura)



Referent,

Ladislau BALAZS
referent

(parafa și semnătura)