

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 14.
din 31.01.2018

privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren
de 11.730 mp și o clădire în suprafață de 402 mp din imobilul preluat de la M.Ap.N.,
cuprins în domeniul public al Comunei Sâncraiu

Consiliul Local al comunei Sâncraiu, județul Cluj, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere referatul prezentat de către viceprimarul comunei
Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publică.
În baza prevederilor art.36 alin (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001
privind Administrația publică locală, republicată;
În temeiul drepturilor conferite prin art 45 alin (1) din Legea administrației publice
locale, nr. 215/2001, republicată;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea unei suprafețe de teren de 11.730 mp și o clădire
în suprafață de 402 mp din imobilul preluat de la M.Ap.N. pe o perioadă de 49 ani.

Art. 2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* întocmit în vederea concesiunii unei
suprafețe de teren de 11.730 mp și o clădire în suprafață de 402 mp din imobilul preluat
de la M.Ap.N. prin contract de concesiune pe o durată de 49 ani, Anexa nr. 1 la prezenta
hotărâre.

Art. 3. Se aprobă *Caietului de sarcini* întocmit în vederea concesiunii unei
suprafețe de teren de 11.730 mp și o clădire în suprafață de 402 mp din imobilul preluat
de la M.Ap.N. prin contract de concesiune pe o durată de 49 ani, Anexa nr. 2 la prezenta
hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se
încredințează primarul, secretarul comunei și comisia constituită pentru procedurile de
concesiune.

Președinte de ședință
Gere Attila



Contrasemnează
SECRETAR
Vinceze Elisabeta



Notă:

- consilieri total11;
- consilieri prezenți11;
- voturi exprimate 11;
- voturi „pentru”11;
- voturi „contra” -;
- abțineri-;

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 11.730 mp
ȘI O CLĂDIRE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 402 MP DIN IMOBILUL PRELUAT DE LA
MAPN, CUPRINS ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SÂNCRAIU

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. PREZENTAREA GENERALĂ : pag. 2
2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT pag. 2
3. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII : pag. 2 - 3
4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : pag. 3
5. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA : pag. 3
6. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII pag. 3
7. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE pag. 4
8. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI INVESTIȚII NECESARE 4-5 pag. 5

B. PIESE DESENATE

1. PLAN DE SITUAȚIE pag. 6

I. PREZENTAREA GENERALĂ

Comuna Sâncraiu se află situată în partea de nord a Depresiunii Huedinului, fiind învecinată cu următoarele unități administrativ – teritoriale : orașul Huedin, la nord; cu Comuna Călățele, la sud, cu Comuna Săcuieu, la vest și cu Comunele Izvoru Crișului, la est.

Populația Comunei Sâncraiu este, conform datelor statistice stabilite după recensământul populației și al locuințelor din anul 2011, de 1633 de locuitorii.

Comuna Sâncraiu are în componență 5 localități, după cum urmează: Sâncraiu, Alunișu, Brăișoru, Domoșu și Horlacea.

Comuna Sâncraiu prezintă condiții favorabile de dezvoltare a activității de prelucrarea lemnului și a deșeurilor din lemn, fiind situată în zonă montană. Localitatea reședință de comună este localitatea Sâncraiu, este situată la o distanță de 6 km de Orașul Huedin, respectiv de DN 1 (E 60) și de calea ferată internațională.

Situația economică a Comunei Sâncraiu se prezintă astfel:

- în domeniul industriei există o fabrică de peleți, 4 unități de producție în prelucrarea lemnului
- în domeniul agriculturii sunt înregistrate aproximativ 845 gospodării agricole individuale, 8 de prestării lucrări agricole.
- în domeniul comerțului și al serviciilor există diverse unități care prestează servicii de comerț cu produse alimentare și nealimentare (magazine de alimentație publică) într-un număr de 7.
- de autorizații de funcționare persoane fizice și asociații familiare în diverse domenii de activitate, dintre care de amintit este cea de : în domeniul turismului există 40 pensiuni agroturistice, mici meșteșugari (zidari, tâmplari, dulgheri, mecanic auto etc.)

II. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl reprezintă teren în suprafață de 11.730 mp și o clădire din imobilul preluat de la MAPN, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu, aflat în proprietatea publică a Comunei Sâncraiu conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Sâncraiu.

Destinația actuală a imobilului ce face obiectul concesiunii este de teren în suprafață de 11.730 mp și o clădire în suprafață de S=402 mp dezafectate, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu, identificat conform planului de situație anexat prezentului studiu de oportunitate.

III. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA CONCESIONĂRII

Motivele de ordin economic, financiar, social, legislativ și de mediu care justifică realizarea concesiunii sunt următoarele :

a) Motive de ordin economic:

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a obiectului concesiunii, prin plata redevenței prevăzute în contractul de concesiune
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate din contribuțiile aferente locurile de munca create prin realizarea obiectului concesiunii.

b) Motive de ordin social:

- realizarea obiectivului concesiunii presupune realizarea unor activități de producție, care presupune crearea de locuri de munca, forța de munca putând fi absorbită din zona comunei.

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

c) Motive de ordin legislativ:

- legislația specifică în materia concesiunii bunurilor aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ teritoriale : OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

IV. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența minimă propusă este de **51.940 ron/ 49 ani**.

Plata redevenței se face anual, până cel târziu la data de 15 septembrie.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități/zi de întârziere, conform prevederilor legale în vigoare. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul local.

Modul de calcul al redevenței minime:

- nivelul minim al redevenței se calculează conform *Raportului de evaluare globală 2011 a fondului imobiliar cuprinzând localitățile arondate circumscriptiilor judecătorești Cluj-Napoca, Huedin, Turda, Câmpia Turzii*, astfel :

- terenuri neproductive : 0,7 lei/mp

- IAI – clădiri industriale închise : 107,9 lei/mp

$$51.940 \text{ lei/ 49 ani} = 1.060 \text{ lei/an}$$

V. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA :

În conformitate cu prevederile art. 14 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin legea nr. 22/2007 și cu prevederile art. 25-31 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, atribuirea contractului de concesiune se face prin procedura de **LICITAȚIE**.

VI : DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune la **49 ani**, cu respectarea prevederilor art. 7 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

VII. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

a) pentru adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sâncraiu privind aprobarea „*Studiului de oportunitate*”, a „*Caietului de sarcini*” și a „*Documentației de atribuire*” privind concesionarea imobilului – teren în suprafața de 11.730 mp și o clădire de 402 mp din imobilul preluat de la MAPN, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu.
Termen: 31.01.2018

b) pentru obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare
Termen: Nu este cazul.

c) pentru publicarea anunțului de licitație privind concesiunea
Termen: 01/05.02.2018

d) pentru obținerea documentației de atribuire :
Termen : 05.02.2018 – 26.02.2018 între orele 9-14.

e) pentru depunerea ofertelor
Termen : 26.02.2018 ora 10.00

f) pentru deschiderea ofertelor:
Termen 26.02.2018 ora 12.00

g) pentru desemnarea câștigătorului licitației
Termen maxim 3 zile de la data deschiderii
ofertelor

h) pentru comunicarea rezultatelor evaluării ofertelor
Termen maxim 3 zile de la data primirii raportului comisiei
de evaluare

i) pentru publicarea anunțului de atribuire a contractului de concesiune
Termen: maxim 20 zile de la data finalizarea procedurii
de licitație

j) pentru încheierea contractului de concesiune
Termen : după 20 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea
contractului

k) pentru contestarea procedurii de licitație
Termen : - 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor la
solicitarea în scris a ofertanților respinși pentru transmiterea unei copii a procesului verbal
de evaluare a ofertelor.

- 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a
ofertelor, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate
dispozițiile legale care reglementează procedura de licitație.

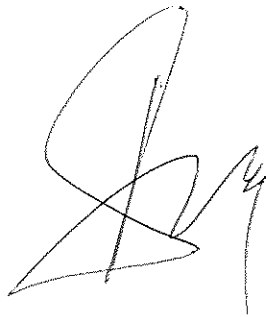
VIII. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI INVESTIȚII NECESARE

Concesiunea imobilul-teren în suprafață de 11.730 mp și o clădire, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu, urmează a se face în scopul valorificării acestuia prin realizarea de către concesionar a unor investiții, care presupun atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare prin plata redevenței, crearea unor locuri noi de munca și atragerea capitalului privat în activități care vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale.

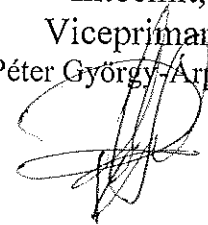
Concesionarul va avea în vedere la exploatarea amenajărilor construite pe terenul concesionat, obligația de respectare a următoarelor cerințe:

- ❖ securitatea lucrărilor;
- ❖ respectarea profilului de activitate
- ❖ continuitatea lucrărilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- ❖ accesul liber la informațiile necesare la acestea;

PRIMAR,
Ing. Póka Andrei-Gheorghe



Întocmit,
Viceprimar
Péter György-Arpád



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 14/2018

CAIET DE SARCINI

PRIVIND LICITAȚIA AVÂND CA OBIECT
CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE 11.730 mp TEREN ȘI
O CLĂDIRE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 402 MP DIN IMOBILUL
PRELUAT DE LA MapN, CUPRINS ÎN DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI SÂNCRAIU

SECȚIUNEA a 1-a

INFORMAȚII PRIVIND CONCEDENTUL

-denumire : Comuna Sâncraiu prin Consiliul Local al Comunei Sâncraiu, conform atribuției de administrare a domeniului public și privat

-sediul : localitatea Sâncraiu, nr. 340

-telefon/fax : 0264257588

-e-mail: sancraiu@sancraiu.ro

-cod fiscal : 5612868

SECȚIUNEA a 2-a

INFORMAȚII PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII :

Obiectul concesiunii îl reprezintă teren în suprafață de 11.730 mp și o clădire din imobilul preluat de la MAPN, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu, aflat în proprietatea publică a Comunei Sâncraiu conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Comunei Sâncraiu. Imobilul situat în intravilanul localității Sâncraiu, cu următoarele vecinătăți: teren concesiunat aparținând imobilului respectiv la est și vest, teren pepiniera O.S. Huedin la nord, fiind identificat conform planului de situație anexat prezentului caiet de sarcini.

SECȚIUNEA a 3-a

DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII :

Destinația actuală a imobilului ce face obiectul concesiunii este de teren neproductiv în suprafață de 11.730 mp și o clădire în suprafață de 402 mp, dezafectate.

Terenul în suprafață de 11.730 mp și clădirea, urmează a se concesiona în scopul valorificării acestuia prin realizarea de către concesionar a unor investiții, care presupun atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare prin plata redevenței, crearea unor locuri noi de muncă și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale.

În vederea exploatării amenajărilor ce vor fi construite pe terenul concesionat, concesionarul va respecta și îndeplini următoarele cerințe:

- securitatea lucrărilor;
- respectarea profilului de activitate
- continuitatea lucrărilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- accesul liber la informațiile necesare la acestea;

Desfășurarea activităților specifice pentru care a fost aprobată concesiunea trebuie să asigure:

- satisfacerea cerintelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță a lucrărilor;
- dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestora;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

SECȚIUNEA a 4-a

CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNI ȘI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL, LEGISLATIV ȘI DE MEDIU URMĂRITE DE CĂTRE CONCEDENT :

a) Motive de ordin economic:

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a obiectului concesiunii, prin plata redevenței prevăzute în contractul de concesiune
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate din contribuțiile aferente locurile de munca create prin realizarea obiectului concesiunii.

b) Motive de ordin social:

- realizarea obiectivului concesiunii presupune realizarea unor activități de producție, care presupune crearea de locuri de munca, forța de munca putând fi absorbită din zona comunei.
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

c) Motive de ordin legislativ:

- legislația specifică în materia concesiunii bunurilor aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ teritoriale : OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin legea nr. 22/2007 și HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

SECȚIUNEA a 5-a

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

În contractul de concesiune se va menționa repartizarea acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

SECȚIUNEA a 6-a

OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

SECȚIUNEA a 7-a

OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURAREA EXPLOATĂRII BUNULUI ÎN REGIM DE CONTINUITATE ȘI PERMANENTĂ

Responsabilitatea asigurării exploatării eficiente în regim de continuitate și de permanentă a bunului care face obiectul concesiunii, revine concedentului, potrivit obiectivului concesiunii stabilit de către concedent.

De asemenea, concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

SECȚIUNEA a 8-a

INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI CONCESIONAT

Subconcesionarea bunului care face obiectul concesiunii nu este permisă.

SECȚIUNEA a 9-a

CONDIȚIILE ÎN CARE CONCESIONARUL POATE ÎNCHIRIA BUNUL CONCESIONAT

Concesionarul poate închiria bunul care face obiectul concesiunii pe durata concesiunii, numai după obținerea acordului prealabil al concedentului.

SECȚIUNEA a 10-a

DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006.

SECȚIUNEA a 11-a

REDEVENTA MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA

Redeventa minimă propusă este de **51.940 lei/49 ani**. Aceasta se face venit la bugetul local.

Nivelul redevenței anual se va indexa cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Plata redevenței se face anual, până cel târziu la data de 15 septembrie. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități stabilite conform prevederilor legale în vigoare. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent

Modul de calcul al redevenței minime:

- nivelul minim al redevenței se calculează conform *Raportului de evaluare globală 2011 a fondului imobiliar cuprinzând localitățile arondate circumscripțiilor judecătorești Cluj-Napoca, Huedin, Turda, Câmpia Turzii*, astfel :
- terenuri neproductive : 0,7 lei/mp
- IAI – clădiri industriale închise : 107,9 lei/mp

51.940 ron/ 49 ani = 1.060 lei/an

SECȚIUNEA a 12-a

NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚILOR SOLICITATE ȘI PENALITĂȚI

12.1. Concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, în termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, cu titlu de garanție, o sumă minimă de **1.060 lei**.

12.2. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții, ce constituie anexă la contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 12.1. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

12.3. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 12.1, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

12.4. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 12.1.. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

12.5. Pentru participarea la procedura de licitație, se stabilește o garanția de participare în cuantum de 1 % din valoarea minimă a redevenței, adică suma de **520 lei**.

SECȚIUNEA a 13-a

CONDITII SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII :

-protecția mediului : sarcinile și atribuțiile privind protecția mediului pe perioada concesiunii cad în sarcina concesionarului

-protecția muncii : sarcinile și atribuțiile privind protecția muncii pe perioada concesiunii cad în sarcina concesionarului

SECȚIUNEA a 14-a

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

ART. 1 (1) Procedura de atribuire a contractului de concesiune este **LICITAȚIA**.

(2) Concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală. Anunțul de licitație se afișează și la sediul concedentului și la locul de situare al bunului ce face obiectul concesiunii.

(3) Informațiile pe care trebuie să le conțină anunțul de licitație sunt cele prevăzute în normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

ART. 2 (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(2) Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, cu un preț cu costul multiplicării, cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la alin. (2) să nu conducă la situația în care

documentația de atribuire sa fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

ART. 3 (1) Orice persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

ART. 4 (1) Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(2) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (1), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limita de depunere a ofertelor.

ART. 5 (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

(4) După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.

(5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 11 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006.

ART. 6 După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

ART. 7 (1) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(2) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

ART. 8 (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

(2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

ART. 9 (1) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(3) Raportul prevăzut la alin. (1) se depune la dosarul concesiunii.

ART. 10 (1) Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

SECȚIUNEA a 15-a

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

ART. 11 (1) Ofertele se redactează în limba română și în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Acestea vor conține documentele prevăzute în documentația de atribuire cu referire necesară la criteriile de atribuire stabilite.

(2) Ofertele se depun la sediul concedentului într-un plic separat sigilat, în două exemplare (origina și copie cu aceste mențiuni), care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

(3) Pe plicul separat, se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta. Plicul exterior (original, copie) introdus în plicul separat va trebui să conțină:

a) scrisoare de înaintare, o fișă cu informații generale privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosari, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(4) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(5) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

ART. 12 (1) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate care este de 90 de zile.

(2) Fiecare participant poate depune doar o singură oferta, în două exemplare (original și copie).

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând să ia cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

ART. 13 Documentele în baza cărora ofertanții pot participa la licitație sunt următoarele:

De verificat

- plicuri exterioare în două exemplare (original și copie)
- scrisoarea de înaintare – Formular 1.
- fișă de informații generale a ofertantului – Formular 2.
- declarație de participare – Formular 3.
- actul de identitate - în cazul ofertanților persoane fizice
- certificatul de înregistrare în registrul comerțului și împuternicirea pentru persoana delegată – Formular 4. (copie de act de identitate) a reprezenta firma la licitație - în cazul ofertanților persoane juridice
- certificate de atestare fiscale – taxe locale
 - finanțele publice
- dovada depunerii garanției de participare la licitație (copie)
- dovada taxei de participare (copie)
- declarație privind însușirea proiectului de contract de concesiune – Formular 5.
- plic interior cu oferta financiară propriu-zisă – Formular 6.

SECȚIUNEA a 16-a

DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

ART. 14 (1) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este criteriul financiar - cel mai mare nivel al redevenței oferite.

(2) Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

ART. 15 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

ART. 16 (1) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriul de evaluare.

(2) Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriului de atribuire.

(4) Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(5) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

(6) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

ART. 17 Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

ART. 18 Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea oricăreia dintre procedurile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta ordonanță de urgență.

ART. 19 (1) Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(2) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(3) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (1) concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror oferta nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(4) Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute (1).

SECȚIUNEA A 17-A

ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 20 (1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

a) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

b) se constata abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibila încheierea contractului.

(2) În sensul prevederilor alin. (1) lit. b), procedura de atribuire se considera afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 13 din OUG nr. 54/2006;

b) concedentul se afla în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea sa conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 13 din OUG nr. 54/2006.

ART. 21 Încălcarea prevederilor OUG nr. 54/2006 privind atribuirea contractului de concesiune poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

ART. 22 Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cat și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

SECȚIUNEA A 18-A

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

ART. 23 (1) Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării către ofertanți a deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

ART. 24 (1) Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Conținutul proiectului de contract de concesiune face parte din documentația de atribuire.

(3) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(4) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primească fără întârziere o justa despăgubire.

(5) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz sa permită concesionarului sa nu isi execute obligațiile contractuale.

ART. 25 (1) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(2) Concesionarul nu va fi obligat sa suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care aceasta creștere rezulta în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publica;

b) unui caz de forta majoră sau unui caz fortuit.

ART. 26 (1) Concesionarul isi executa obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concedentul are dreptul sa verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

ART. 27 (1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

ART. 28 (1) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de ele.

(3) În situația prevăzută la alin. (2) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(4) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

SECȚIUNEA A 19-A

DISPOZIȚII PRIVIND EXERCITAREA CONTROLULUI ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR PRIVIND CONCESIONAREA

ART. 29 (1) Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

(2) Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

ART. 30 Orice persoană care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică, cu nerespectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

ART. 31 (1) Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Impotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

SECȚIUNEA A 20-A

DISPOZIȚII FINALE

ART. 32 (1) Pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, concesionarul trebuie să obțină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

(2) Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

(3) Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

(5) Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

(6) Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenței bilanța trimestrială, raportarea semestrială financiară și bilanțul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

(7) Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea bunului concesionat, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

(8) Concesionarul are obligația de a face demersurile necesare și de a suporta toate cheltuielile legate de înregistrarea în cartea funciară a imobilului ce face obiectul contractului de concesiuni și de înregistrarea contractului de concesiune în cartea funciară.

ART. 33. - La licitația organizată pentru concesiunea imobilului poate participa orice persoană fizică și juridică.

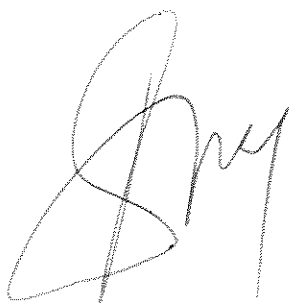
ART. 34 (1) Caietul de sarcini este pus la dispoziția ofertanților la sediul concedentului.

(2) Prețul caietului de sarcini și a celorlalte documente ale achiziției a fost stabilit la valoarea de **10 lei** și va fi achitat la casieria concedentului.

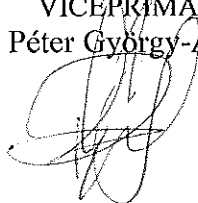
ART. 35 (1) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru desfășurarea licitației pentru imobilului.

(2) Ofertanții pot oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile.

PRIMAR,
Ing. Póka Andrei-Gheorghe



VICEPRIMAR,
Péter György-Árpád



SECRETAR,
Vincze Elisabeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

FIȘA DE DATE
PRIVIND LICITAȚIA AVÂND CA OBIECT
CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE 11.730 mp TEREN ȘI 1
CLĂDIRE DIN IMOBILUL PRELUAT DE LA MAPN

I.a. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ :

- denumire : Consiliul Local al Comunei Sâncraiu
- sediul în localitatea Sâncraiu, nr. 340, Județul Cluj
- cod fiscal: 5612868
- tel/fax: 0264-257-588
- e-mail: sancraiu@sancraiu.ro

I.b. PRINCIPALA ACTIVITATE A AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

- autorități locale-administrație publică locală
- autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: NU
- alte informații și/sau clarificări pot fi obținute : la adresa mai sus menționată
- data limita de primire a solicitărilor de clarificări: data **21.02.2018, ora 12.00**, adresa : localitatea Sâncraiu nr. 340
- data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: **23.02.2018**

I.c. CĂI DE ATAC:

CONFORM prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

I.d. SURSA DE FINANȚARE: nu este cazul

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

CONCESIONAREA TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 11.730 mp ȘI O CLĂDIRE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 402 MP DIN IMOBILUL PRELUAT DE LA MAPN.

II.1. DESCRIERE:

II.1.1. denumire contract : Contract de concesiune privind concesiunea unui teren în suprafață de 11.730 mp și o clădire în suprafață de 402 mp din imobilul preluat de la MAPN, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu

II.1.2. procedura de atribuire se finalizează prin : contract de concesiune

II.1.3. durata contractului : 49 ani de la semnarea contractului

II.2. SCOPUL CONTRACTULUI:

II.2.1. concesiunea terenului în suprafață de 11.730 mp și o clădire în suprafață de 402 mp, cuprins în intravilanul localității Sâncraiu, în vederea valorificării acestuia prin realizarea de către concesionar a unor investiții.

III. CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

III.1. alte condiții particulare referitoare la contract: vezi proiectul de contract de concesiune din documentația de atribuire.

IV. PROCEDURA

IV.1. procedura de atribuire : licitație

IV.2. Publicitatea licitației : anunțul de licitație a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională (..... care este) și într-unul de circulație locală (...care este). Anunțul de licitație a fost afișat și la sediul concedentului și la locul de situare al bunului ce face obiectul concesiunii.

IV.2. legislația aplicabilă :

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică , aprobată cu modificări prin legea nr. 22/2007
- HGR nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- HCL nr. 14/2018

V. PREZENTAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
2. Perioada de valabilitate a ofertei	90 de zile
3. Taxa de participare	- 50 lei - se achită la casieria Primăriei Comunei Sâncraiu
3. Garanția de participare	- Cuantum : 1% din valoarea minimă a redevenței, adică suma de 520 lei. - perioada de valabilitate : egală cu perioada de valabilitate a ofertei: 90 de zile - se constituie prin: a) depunerea unui ordin de plata sau fila cec, la casieria primăriei, cu condiția confirmării acestora de către trezorerie, până la data deschiderii ofertelor; sau b) depunerea unei sume în numerar, la casieria primăriei, în cazul în care valoarea garanției de participare este redusă ca valoare.
4. Modul de prezentare a propunerii financiare	- va fi redactată conform formularul model și cu cerințele cuprinse în documentația de atribuire și va cuprinde obligatoriu atât nivelul redevenței oferite și modul de plată al acesteia

5. Modul de prezentare a ofertei	Ofertele se depun în două exemplare (original și copie) la sediul autorității contractante din localitatea Sâncraiu, nr. 340, Județul Cluj Data limită de depunere a ofertelor: 26.02.2018, orele 10,00 -oferantul va prezenta oferta, conform caietului de sarcini
6. Data limită de depunere a ofertelor	26.02.2018, orele 10,00
7. Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	--
8. Deschiderea ofertelor	26.02.2018 orele 12,00 la sediul autorității contractante din localitatea Sâncraiu nr. 340. Toți ofertanții au dreptul de participare la deschiderea ofertelor.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE

VI. 1. criteriile de atribuire :

- criteriul financiar - cel mai mare nivel al redeventei.

VI.2. Garanții:

- garanția în suma de **1.060 lei**, reprezentând o cota-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an al concesionării, care va fi depusă în termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Întocmit,
Viceprimar
Péter György-Arpád

