

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 15.
din 31.01.2018

privind închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

Consiliul local al comunei Sâncraiu, județul Cluj; întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de viceprimarul comunei Sâncraiu privind închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu.

Ținând cont de art.36 alin (2) lit. „c” și alin (5) lit „a” din Legea cu nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art 45 alin (1) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

Art. 2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* întocmit pentru închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

Art. 3. Se aprobă *Caietul de sarcini* întocmit pentru închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentului se încredințează primar, viceprimar și compartimentul financiar-contabil.

Președinte de ședință
Gere Attila



Contrasemnează
SECRETAR
Vincze Elisabeta



Notă: - consilieri total11;
- consilieri prezenți11;
- voturi exprimate11;
- voturi „pentru”11;
- voturi „contra” -;
- abțineri -;

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

B O R D E R O U

A. PIESE SCRISE PAGINA

1. PREZENTAREA GENERALĂ 1
2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII 1
3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII 1
4. PREȚUL MINIM AL CHIRIEI 2
5. DURATA CHIRIEI 2
6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII 2

1. PREZENTAREA GENERALĂ

Teritoriul comunei Sâncraiu se află situat în partea de Nord a Depresiunii Huedinului. Satul Sâncraiu se situează la o distanță de 6 km de la DN 1 (E 60) și calea ferată internațională și posedă un potențial bun pentru investiții și desfășurarea unor activități economice datorită dezvoltării infrastructurii.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii sunt:

Economic: - atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma închirierii

- acordarea închirierii presupune plata impozitului care se constituie venit la bugetul local

- pentru locurile de munca create parte din impozitele angajaților se constituie venit la bugetul local

Social: - închirierea prin activitatea de comerț pe care o presupune crează noi locuri de muncă, forța de muncă putând fi absorbită din zonă

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu, identificat prin Extras CF nr. 51396 și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru identificat prin Extras CF nr. 51393, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu.

4. PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII

Prețul minim al închirierii se stabilește, având în vedere prețul pieței și motivele oportunității, astfel stabilind suma de **1,75 lei/mp/an**.
Plata se face trimestrial iar taxele și impozitele locale până în 31 martie și 30 septembrie.
Plata cu întârziere conduce la aplicarea de penalități/zi de întârziere.
Suma obținută ca urmare a închirierii se face venit la bugetul local.

5. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se propune la 15 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul celor două părți.

6. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Elaborarea Hotărârii Consiliului Local Sâncraiu privind aprobarea „*Studiului de oportunitate*” și a „*Caietului de sarcini*” privind închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu
Termen: 31.01.2018

Publicarea anuntului privind închirierea într-un cotidian național și prin afișarea acestuia la afișierele comunei.

Termen: 02.02.2018

Perioada și locul de cumpărare al caietului de sarcini și al instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea licitației publice deschise:

Caietul de sarcini și instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise se pot procura de la sediul Consiliului Local Sâncraiu în perioada 05.02 - 15.02.2018 între orele 9-14.

Perioada de primire a ofertelor:

- documentele de participare ale ofertanților vor fi depuse la sediul Consiliului Local Sâncraiu începând cu 05.02.2018 până la 19.02.2018 ora 10.00

Data, ora și locul deschiderii ofertelor: vineri, 19.02.2018 ora 12.00 la sediul Consiliului Local, Sâncraiu nr.340.

Comunicarea rezultatelor:

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea raportului comisiei de evaluare locatorul procedează la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

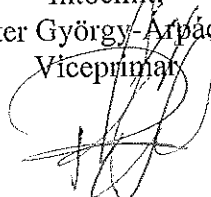
Termenul de contestație a licitației publice deschise:

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor la solicitarea în scris a ofertanților respinși, locatorul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică deschisă.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea contestației locatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul sau contestatarului.

Întocmit,
Péter György-Árpád
Viceprimar



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2.
la HCL nr. 15/2017

CAIET DE SARCINI

al licitației publice deschise având ca obiect închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

1. Date privind ofertantul :

- denumire : Comuna Sâncraiu prin Consiliul Local al Comunei Sâncraiu, conform atribuției de administrare a domeniului public și privat
- sediu : localitatea Sâncraiu, nr. 340
- telefon/fax : 0264257588
- e-mail: sancraiu@sancraiu.ro
- cod fiscal : 5612868

2. Obiectul licitației:

Închirierea unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu, identificat prin Extras CF nr. 51396 și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru identificat prin Extras CF nr. 51393, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu.

3. Amplasament și identificare :

- terenurile sunt situate în extravilanul localităților Sâncraiu și Brăișoru

4. Temeiul scoaterii la licitație :

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu, în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei, a aprobat scoaterea la licitație, în vederea închirierii terenurilor sus amintite, prin HCL nr. 15/31.01.2018 privind aprobarea închirierii unui teren neproductiv în suprafață de 800 mp în Trupul Cripta Sâncraiu identificat prin Extras CF nr. 51396 și a unui teren neproductiv în suprafață de 1.200 mp în Trupul Buntău Brăișoru identificat prin Extras CF nr. 51393, cuprinse în domeniul public al Comunei Sâncraiu

5. Scopul scoaterii la licitație:

- aducerea la bugetul local de fonduri suplimentare din prețul de închiriere, fonduri care vor fi direcționate spre diverse lucrări
- aducerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate din impozite și taxe locale care urmează a cădea în sarcina investitorilor.
- crearea de noi locuri de muncă

6. Criterii de selecție :

- criteriul financiar - prețul cel mai mare oferit

7. Condiții de participare la licitație:

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinească condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

Documentele în baza cărora ofertanții pot participa la licitației sunt următoarele:

- actul de identitate - în cazul ofertanților persoane fizice
- certificatul de înregistrare în registrul comerțului și împuternicirea pentru persoana delegată a reprezenta firma la licitație - în cazul ofertanților persoane juridice
- statutul persoanei juridice
- certificatul fiscal de la finanțe
- declarație că firma nu este în procedură de reorganizare sau lichidare - în cazul ofertanților persoane juridice
- Certificat constatator privind operatorul economic eliberat de oficiul registrul comerțului
- oferta de preț

8. Elemente de preț:

Prețul minim de pornire la licitație este de **1,75 lei/mp /an**.

Modul de achitare al prețului închirierii și termenele de plată vor fi stabilite prin contractul de închiriere.

9. Durata închirierii:

Durata închirierii se propune la 15 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu acordul celor două părți.

10. Contractul de închiriere

- se va încheia cu câștigătorul licitației, în condițiile dreptului comun, având la bază procesul verbal al Comisiei de evaluare a ofertelor, în termen de cel mult 30 zile de la data comunicării rezultatelor licitației. Nerespectarea acestui termen poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.
- clauzele contractuale vor fi stabilite de comun acord în contractul de închiriere, încheiat în formă autentică.

11. Felul licitației :

- licitație publică deschisă cu plic
- licitația se consideră valabilă numai în cazul existenței a minim două oferte eligibile
- intenția de participare la licitație se depune în scris la sediul primăriei
- ofertele de preț la licitație se vor face prin plic depus până la data limită la sediul Primăriei Comunei Sâncraiu cu documentel solicitate
- toate ofertele vor fi consemnate în procesul verbal al licitației.

12. Soluționarea litigiilor:

Orice diferend apărut între părți se v-a soluționa pe cale amiabilă, de comun acord. În caz contrar, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

13. Calendarul licitației :

- publicitatea desfășurării licitației va fi realizată prin intermediul unor publicații județene și naționale, cu cel puțin 10 de zile înaintea desfășurării licitației.
- intențiile de participare la licitație vor fi depuse cel mai târziu până la data de **19.02.2018 orele 10.00.**
- locul desfășurării licitației: sediul Primăriei Comunei Sâncraiu, din localitatea Sâncraiu, nr. 340.
- data desfășurării licitației este vineri, **19.02.2018 orele 12.00.**
- în caz de neajudecare, licitația se va repeta din patru în patru săptămâni, în zilele de vineri, orele 11, până la adjudecare.
- comunicarea rezultatelor licitației către ofertanți, se va face în termen de 5 zile de la data întocmirii procesului verbal privind desfășurarea licitației de către comisia de licitație
- contestarea rezultatelor licitației se poate face în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii comunicării rezultatelor licitației. În termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data primirii contestației, organizatorul licitației este obligat a soluționa contestația și să comunice contestatarului, soluția dată.

14. Alte precizări:

- documentele licitației pot fi procurate de către potențialii ofertanți, de la sediul primăriei până cel târziu la data de 15.02.2018 orele 14.00.

PRIMAR
ING. PÓKA ANDREI-GHEORGHE

SECRETAR
VINCZE ELISABETA

