REACTUALIZARE P.U.G. - COMUNA SÂNCRAIU
PROPUNERI DE DEZVOLTARE - SAT SÂNCRAIU

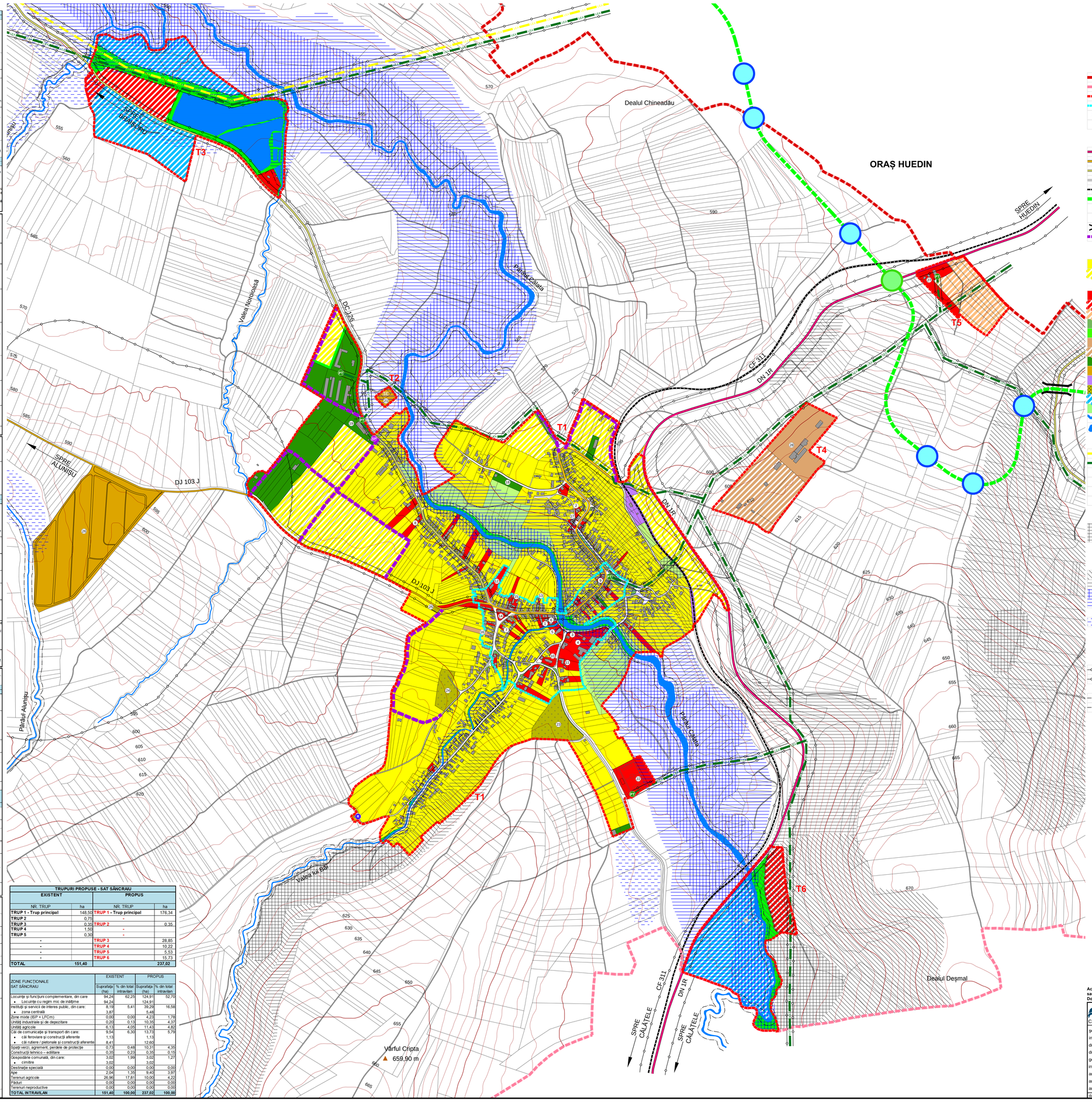
DISFUNCŢIONALITĂŢI LA NIVELUL LOCALITĂŢILOR COMUNA SÂNCRAIU

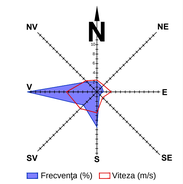
CIRCULAŢIE	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	**PRIORITĂŢI**
Lipsa zonei de siguranţă / protecţie de-a lungul DN, DJ / ocolitoarei Huedin, DC.	Instituirea zonei de siguranţă de - 13 m din ax DN, pe ambele părţi; - 12 m din ax DJ / ocolitoare, pe ambele părţi; - 10 m din ax DC, pe ambele părţi; Instituirea zonei de protecţie de: - 22 m din ax DN, pe ambele părţi; - 20 m din ax DJ / ocolitoare, pe ambele părţi; - 18 m din ax DC, pe ambele părţi;
Reţeua stradală nemodernizată (străzi pietruite / de pământ).	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulaţiei, după realizarea sau modernizarea reţelelor subterane.
Drumuri de hotar / exploatare din pământ.	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietrui şi se vor asigura rigole pt. apele pluviale.
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni şi bicicliştі.	Amenajarea de piste de bicicliţe pe 2 benzi şi 2 sensuri (2 m lăţime) sau 1 bandă şi 1 sens (1,5 m lăţime) în paralel cu trotuarul arunmitor artere majore. Toate traseele pietonale şi spaţiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogăţite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban şi vor fi iluminate feroviarul.
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea / asigurarea nr. minim de parcări publice: 1 parcare / 5 locuinţe, 1 parcare / 1 ap., 1 parcare / 30 salariaţi în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale şi depozite.
Insuficienţa transportului în comun.	Extinderea şi reorganizarea transportului în comun în toate satele comunei. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitare şi 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun în fiecare sat.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	**PRIORITĂŢI**
Terenuri cu risc major de declanşare / redeclanşare a alunecărilor de teren / alunecări active.	Interdicţie totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului şi luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin piloane etc) pe bazăă de expertiză geotehnică. Se interzic defrişările, excavaţiile la baza versanţilor. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esenţe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare şi bariere artificiale în calea de desfăşurare a acestor procese. Autorizaţiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilizat versantul şi doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcţii.
Terenuri cu risc mediu-indicat de declanşare / redeclanşare a alunecărilor de teren.	Interdicţie temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică şi stabilizarea versantului. Se interzic defrişările, excavaţiile la baza versanţilor. Se recomandă construcţii din materiale uşoare cu regim de înălţime de max D+P+M, POT maxi. = 15% şi plantarea zonelor afectate cu esenţe cu rădăcină adâncă.
Terenuri cu risc mediu-scăzut de declanşare / redeclanşare a alunecărilor de teren.	Se impune efectuarea de studiu geotehnic pentru ficare construcţie, care să determine condiţiile de amplasare-fundare. Nu se permit modificări importante ale parametrilor de pantă: tăierea pantei, supraîncărcarea pantei etc.
Terenuri cu risc de inundaţii - viituri catastrofale / inundaţii istorice.	Interdicţie totală de construire, cu excepţia lucrărilor hidrotehnice: diguri, regularizarea şi adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri şi podeţe şi interzicerea depozitării de deşeuri menajere / deşecţii animaliere pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc de producere a inundaţiilor de tip viitură cu frecvenţă medie (asigurare 2 %).	Interdicţie temporară de construire până la obţinerea avizului de Gospodărire al Apelor. Se recomandă împădurirea zonelor degradate şi a torenţilor din amonte şi efectuarea de lucrări hidrotehnice, regularizarea şi adâncirea cursurilor de apă, redimensionarea unor poduri şi podeţe şi interzicerea depozitării de deşeuri menajere / deşecţii animaliere pe malul cursurilor de apă.
Terenuri cu risc de producere a inundaţiilor torenţiale cu frecvenţă ridicată (asigurare 5-3 %).	Interdicţie temporară de construire până la obţinerea avizului de Gospodărire al Apelor. Se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanţi, amenajarea de drenuri, decompactarea solului şi lucrări pedo-ameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi arin).
Arii umede pe parcursul întregului an (inundaţii prin ridicarea pânzei freatice) afectate de procese vertice intense.	Interdicţie temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri. Întreţinerea celor existente, decompactarea solului Indiguirii şi lucrări pedoameliorative). Se recomandă lucrări artificiale şi plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi arin).
Arii umede periodice (inundaţii prin ridicarea pânzei freatice) afectate de procese vertice.	Interdicţie temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri. Întreţinerea celor existente, decompactarea solului Indiguirii şi lucrări pedoameliorative). Se recomandă construcţii fără subsol şi plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop şi arin).
Monumente istorice clasate conf. L.M.I. 2010, care necesită instituirea zonelor de protecţie.	Restaurarea monumentelor istorice clasate / propuse spre clasare şi introducerea lor în circuitul turistic. Pentru orice intervenţie în zonele de protecţie ale monumentelor istorice se va solicita avizul DJCPN Cluj.
Clădiri cu valoare ambientală care necesită păstrarea specificului local.	Se vor inventaria clădirile cu valoare ambientală pe baza unui Studiu istoric.
Relaţii spaţiale necontrolate între clădirile monumentele istorice clasate / propuse, sau cu valoare ambientală şi spaţiul public.	Se recomandă o îmbunătăţire a relaţiilor cu strada (d.p.d.v. al traficelor, trăsnzitului, accesorilor auto şi pietonale, al spaţiilor plantate şi cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, zduri de sprijin, podeţe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălţime specific zonei.
Spaţii insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului şi elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare, acese şi schimbarea destinaţiei terenului agricol. Se interzic construcţiile pe terenurile fără acces direct la parcelă. Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere propuse (10% din teren). Rezervarea de terenuri cu destinaţia: activităţi agro – industriale / de depozitare.
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	**PRIORITĂŢI**
Poluarea electromagnetică datorată LEA, antenelor GSM / releelor radio-TV, parcuri fotovoltaice.	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m). Nivelul admis de radiaţie al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 şi 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sanităţii Publice nr. 1193 / 2006). Parcurile fotovoltaice se vor amplasa la 500 m faţă de locuinţe.
Poluare diffactivă	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie sanitară a : - staţiei de epurare - raza = 300 m - dispensarului veterinar - raza = 30 m
Poluarea funică, poluarea chimică a solului şi aerului, de-a lungul căilor de comunicaţie importante (DN).	Plantarea de fâşii de protecţie vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul DN. Interdicţiona legumicultului pe o distanţă de 50 m pe ambele părţi ale DN.
Risc tehnogen şi de accidente	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona cu risc de accidente. În zona de protecţie a magistralelor de transport gaz / staţii de carburanţi.
Spaţii verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spaţii verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetaţie arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă şi de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecţie sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă catastrate – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrate – sub 5 km lungime
Poluare fizică, chimică şi organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deşeuri.	Interzicerea şi sancţionarea depozitării şi deversării de deşeuri menajere / rumeguş / deşecţii animaliere pe malurile cursurilor de apă şi refacerea cadrului natural - ecologizarea şi refacerea sfurilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubrizare a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 in 5 ani.
Lipsa delimitării zone de protecţie aferente monumentelor istorice.	Instituire zonelor de protecţie şi stabilirea lucrărilor de intervenţie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spre monumente).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic.	Identificarea perimetrelor cu situri arheologice şi acceptarea de autorizaţii de construire, în aceste zone, doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECŢIE	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	**PRIORITĂŢI**
Lipsa de perdele de protecţie de-a lungul DN.	Plantarea de fâşii verzi de protecţie de-a lungul DN, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spaţii verzi de aliniament între carosabil şi zona rezidenţială, peste tot unde este posibil.
Lipsa de perdele protecţie la unităţile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcţii tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecţie, minim 20% din suprafaţa teremurilor rezervate pentru: unităţi agricole, industriale / depozitare / zootehnie şi construcţii tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecţie de min. 10 m lăţime, pe hotarile ce se învecinează cu zonele de locuit sau cu dotări social – culturale.
Lipsa spaţilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor	Plantarea cu vegetaţie arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / lacurilor.
Lipsa amenajărilor aferente spaţiilor verzi publice, de agrement şi terenurilor de sport	Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spaţiile verzi de protecţie a versanţilor, malurilor cursurilor de apă şi de-a lungul traseelor pietonale.
Potenţial natural / turistic nevalorificat	Creşterea atractivităţii, prin extinderea dotărilor turistice în zona arealelor lacustre propuse.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ŞI PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	
DISFUNCŢIONALITĂŢI	**PRIORITĂŢI**
Lipsa zone de protecţie sanitară din jurul fermelor agrozootehnice.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119 / 2014 privind distanţele între locuinţe şi fermele agrozootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonelor de protecţie aferentă unităţilor industriale şi de depozitare.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50-300 m faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie sanitară între unităţile de învăţământ / cultură / sport / sănătate şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 50 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie sanitară între unităţile comerciale / prestări servicii şi locuinţe	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 15 m, faţă de locuinţe.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuinţelor în zona de protecţie sanitară a: - staţiei de epurare - raza = 300 m - cimitirelor umane - raza = 50 m, în cazul localităţilor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie; - dispensarului veterinar - raza = 30 m.
Lipsa zone de protecţie sanitară între grupă compost / platformă deşeuri / adăpost animale şi locuinţe.	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de 10 m, faţă de locuinţe.
Păstrarea şi menţinerea zonelor sanitare cu regim sever în jurul surselor de apă.	Zona de protecţie la o distanţă de 100 m în amonte de priză, 25 m în aval şi lateral de priză, respectiv 10 m faţă de staţia de pompare şi 20 m faţă de rezervoral de apă.
Lipsa zonelor de protecţie sanitară la conductele de aducţiune apă	Instituire zonă de protecţie sanitară cu regim sever pe o distanţă de 10 m din ax, în fiecare parte şi 30 m faţă de orice sursă de poluare.
Distanţă neadecvată între fosele septice şi fântâni.	Distanţa minimă admisă este de 30 m.
Grupurile izolate, fără reţele tehnico-edilitare	Extinderea reţelelor tehnico-edilitare la gospodăriile izolate.
Staţie de epurare a apelor uzate nefunctională.	Modernizarea staţiei de epurare şi instituirea zonei de protecţie sanitară la o distanţă de 300 m, faţă de locuinţe.
Lipsa sistemului de colectare a apelor pluviale	Construirea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale separat de sistemul de canalizare.
Lipsa zone de protecţie aferentă parcului fotovoltaic	Distanţa minimă admisă este de 500 m faţă de locuinţe.
Lipsa zone de protecţie aferentă LEA şi antenelor GSM / releelor radio-TV.	Se interzice amplasarea construcţiilor în zona de protecţie LEA 110 KV (pe o fâşie de 37 m), LEA 20 KV (pe o fâşie de 24 m). Nivelul admis de radiaţie al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 şi 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sanităţii Publice nr. 1193 / 2006).
Lipsa zone de protecţie aferentă conductelor de transport gaz (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecţie la o distanţă de: - 2000 m între conducta de transport gaz şi balastiere în albia râurilor avale; - 1000 m între conducta de transport gaz şi balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz şi depozite de material explozivi, cariere; - 200 m între conducta de transport gaz şi clădiri cu peste 4 etaje; - 20 m între conducta de transport gaz şi clădiri până la 3 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz şi depozite GPL / staţii de carburanţi; - 20 m între conducta de transport gaz şi posturile electrice de transformare; - 50 m între conducta de transport gaz şi CF; - 30 m între conducta de transport gaz şi CF linguită; - 22 m între conducta de transport gaz şi DN; - 20 m între conducta de transport gaz şi DJ; - 18 m între conducta de transport gaz şi DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz şi pensiţi, diguri, păduri;
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pe baza unor studii de fundamentare.

TRUPURI PROPUSE - SAT SÂNCRAIU

EXISTENT		PROPUS	
NR. TRUP	ha	NR. TRUP	ha
TRUP 1 - Trup principal	148,50	**TRUP 1 - Trup principal**	176,34
TRUP 2	0,75		
TRUP 3	0,35	**TRUP 2**	0,35
TRUP 4	1,50	-	
TRUP 5	0,30	-	
-		**TRUP 3**	28,85
-		**TRUP 4**	10,22
-		**TRUP 5**	5,53
-		**TRUP 6**	15,73
TOTAL	**151,40**		**237,02**

ZONE FUNCTIONALE SAT SÂNCRAIU	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare, din care	94,24	62,25	124,91	52,70
• Locuinţe cu regim mic de înălţime	94,24		124,91	
Instituţii şi servicii de interes public, din care:	8,19	5,41	39,29	16,58
• zona centrală	3,87		5,48	
Zone mixte (ISP + LFCm)	0,00	0,00	4,23	1,78
Unităţi industriale şi de depozitare	0,20	0,13	10,35	4,37
Unităţi agricole	6,13	4,05	11,43	4,82
Căi de comunicaţie şi transport din care:	9,54	6,30	13,73	5,79
• căi feroviare şi construcţii aferente	1,13		1,13	
• căi rutiere / pietonale şi construcţii aferente	8,41		12,60	
Spaţii verzi, agrement, perdele de protecţie	0,73	0,48	10,31	4,35
Construcţii tehnico – edilitare	0,35	0,23	0,35	0,15
Gospodărie comunală, din care:	3,02	1,99	3,02	1,27
• cimitire	3,02		3,02	
Destinaţie specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Ape	2,04	1,35	9,40	3,97
Terenuri agricole	26,96	17,81	10,00	4,22
Păduri	0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	**151,40**	**100,00**	**237,02**	**100,00**





LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV ORAŞ
- LIMITĂ TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ
- SITURI ARHEOLOGICE CONFORM REPERTORIUL ARHEOLOGIC JUD. CLUJ
- CONSTRUCŢII EXISTENTE

CĂI DE COMUNICAŢIE

- DRUM NAŢIONAL
- DRUM JUDEŢEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI / STRĂZI
- CALE FERATĂ DEZAFECTATĂ
- OCOLITOARE PROPUSĂ ORAŞ HUEDIN
- INTERSECŢII GIRATORII LA NIVEL PROPUSE
- PODEŢE PROPUSE
- POD / PASAJ SUPERIOR OCOLITOARE PROPUS
- STRĂZI PROPUSE

ZONIFICARE

- LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINŢE CU REGIM MIC DE ÎNĂLŢIME ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE PROPUSE PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- ZONĂ MIXTĂ (ISP+LFC) PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- SPAŢII VERZI PUBLICE
- SPAŢII VERZI DE-A LUNGUL APELOR CURGĂTOARE / UNITĂŢI AGRICOLE
- INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE
- INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- UNITĂŢI AGRICOLE
- TEHNICO-EDILITARE
- CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- AMENAJARE PISCICOLĂ PROPUSĂ PE BAZĂ DE PUZ / PUD
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- APE
- LACURI

ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 110 KV
- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- REZERVOR APĂ
- STAŢIE POMPARE APĂ POTABILĂ
- STAŢIE DE EPURARE

ZONE CU INTERDICŢIE TOTALĂ DE CONSTRUIRE :

- RISC MAJOR DE DECLANŞARE A ALUNECARILOR DE TEREN, INCLUSIV ALUNECARI ACTIVE
- RISC RIDICAT DE DECLANŞARE-REDECLANŞARE A ALUNECARILOR DE TEREN

ZONE CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA DE STUDII DE SPECIALITATE / OBŢINERE AVIZE:

- RISC MEDIU-RIDICAT DE DECLANŞARE-REDECLANŞARE A ALUNECARILOR DE TEREN
- RISC MEDIU-SCĂZUT DE DECLANŞARE-REDECLANŞARE A ALUNECARILOR DE TEREN
- VIITURI CATASTROFALE - INUNDAŢII ISTORICE
- INUNDAŢII (VIITURI) CU FRECVENŢĂ MEDIE (ASIGURARE 2%) ŞI
- INUNDAŢII TORENŢIALE CU FRECVENŢĂ RIDICATĂ (ASIGURARE 5-3%)
- ARII UMEDE PE PARCURSUL ÎNTREGULUI AN, AFECTATE DE PROCESE VERTICE INTENSE ŞI
- ARII UMEDE PERIODICE, AFECTATE DE PROCESE VERTICE

RESPECTAREA DISTANŢELOR DE PROTECŢIE:

FAŢĂ DE CONSTRUCŢII / CULOARE TEHNICE

- LEA 110, 20 kV
- DN, DJ, DC

SANITARĂ

- CURSURI DE APĂ, REZERVOR
- STAŢIE DE EPURARE

REPERE LOCALE SÂNCRAIU

1. Primărie + Consiliu Local + Camera agricolă
2. Oficiu poştal
3. Poliţie
4. Şcoala generală Ady Endre
5. Grădiniţă cu program normal
6. Şcoală primară I - IV
7. Dispensar medical
8. Circumscripţie sanitar - veterinară
9. Farmacie
10. Biserică reformată - monument istoric
11. Casă parohială
12. Biserică ortodoxă
13. Biserică baptistă
14. Cămin cultural
15. Magazin alimentar
16. Carmangerie
17. Moară
18. Fost sediu CAP
19. Fermă zootehnică
20. Amenajare lac de acumulare
21. Staţie epurare apă
22. Stadion
23. Cimitir reformat
24. Cimitir ortodox
25. Cimitir evreiesc
26. Centrală electrică fotovoltaică
27. Staţie de carburanţi
28. Fabrică de procesare a deşeurilor lemnoase

Acest document este proprietatea firmei Experiment Proiect srl şi nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parţial, fără autorizarea expresă şi scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile şi ştampilele în original, de culoare albastră şi verde.

proiectant de specialitate:
experiment proiect
Calea Mănăştur nr. 89 ap. 6, 400658, Cluj-Napoca

beneficiar:
Primăria Comunei Sâncraiu
Strada Principală, nr. 340, Sâncraiu,407515, jud. Cluj

şef proiect: **arh. dipl. Corina POPŞE**
ing. dipl. **Călin ROMAN**
dr. geogr. Viorel PUIU
dr. geogr. Vasile ZOTIC
geogr. Viorica MATEI
ing. Adrian PODARU
arh. Irina AMAYA QUER MATEŞ
arh. Cristina SUCIU
arh. Mihai MARTIN

denumire proiect:
REACTUALIZARE P.U.G. ŞI R.L.U. COMUNA SÂNCRAIU, JUDEŢUL CLUJ

proiect nr. 16 / 2014 | contract nr. 813 / 2014

denumire planşă:
PROPUNERI DE DEZVOLTARE SAT SÂNCRAIU

data: decembrie 2014 | scara: 1 : 5.000 | planşa: PD