

**HOTĂRÂREA Nr. 13.**  
**din 27.01.2022**

privind aprobarea predării în administrare, pe bază de protocol de predare-primire, către Școală Profesională Ady Endre Sâncraiu, a clădirilor și terenurilor identificate în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sâncraiu

Consiliul local al comunei Sâncraiu, județul Cluj; întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere referatul cu nr. 37/17.01.2022 prezentat de viceprimarul comunei Sâncraiu și referatul de aprobare cu nr. 38/17.01.2022 prezentat de primarul comunei Sâncraiu privind aprobarea predării în administrare, pe bază de protocol de predare-primire, către Școală Profesională Ady Endre Sâncraiu, a clădirilor și terenurilor identificate în inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sâncraiu.

Ținând cont de art. 129 alin (2) lit. „c”, art. 108, 297, 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin (3) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă predarea în administrare, pe bază de protocol de predare-primire, către Școala Profesională Ady Endre Sâncraiu, a clădirilor și terenurilor identificate în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Sâncraiu, potrivit anexei nr. 1. la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Contractul de administrare, încheiat între Comuna Sâncraiu și Școala Profesională Ady Endre Sâncraiu, conform anexei nr. 2. la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și secretarul general al Comunei Sâncraiu.

**Art. 4.** Comunicarea prezentei hotărâri se face, în condițiile și termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință  
Okos-Rigó Dénes



Contrasemnează  
SECRETAR  
Vincze Elisabeta

Notă: - consilieri total .....11;  
- consilieri prezenți .....11;  
- voturi exprimate .....11;  
- voturi „pentru” .....11;  
- voturi „contra” .....-;  
- abțineri .....-;

*Vincze*

## LISTA ACTIVELOR DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SÂNCRAIU (JUDEȚUL CLUJ) - PREDATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE ȘCOALA PROFESIONALĂ ADY ENDRE SÂNCRAIU

## SECȚIUNE I - BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Numar de inventar	V. Inventar (lei)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6	7
<b>CONSTRUCTII + TEREN AFERENT + IMPREJMURI</b>							
<b>SÂNCRAIU</b>							
1	1.6.2	Clădire pentru învățământ Școala Primara Sâncraiu	Clădire pentru învățământ Școala Primara, situata in Sâncraiu, nr. 341 compusa din 7 Sali, doua grupuri sanitare si hol, având suprafața construită SC=296mp, construita pe fundații de piatra, zidarie din cărămidă, sarpanta din lemn si învelitoare din țigla, în regim de înaltime P, înscris în CF 52532	1913 / 2018	1200006 nr. vechi 1024	477,000.00	Domeniul public Legea 213/1998
2	1.6.2.	Clădire pt. învățământ si cultura Grădinita Sâncraiu	Clădire pentru învățământ Grădinita si situată în Sâncraiu nr. 310/A. La Parter este Grădinita formata din 5 incaperi, grupuri sanitare si Camera Centralei, având suprafața construită de SC=286mp. Constructia este construită pe fundații de beton, structura de caramida, sarpanta din lemn si învelitoare din țigla, iar extinderea are pereti din BCA si învelitoare din țigla metalica, în regim de înaltime P, înscris în CF 52529	1977	1200010 nr. vechi 1016	1,128,000.00	Domeniul Public Legea 213/1998 HG 969/2002
3	1.6.2.	Construcție pentru învățământ Școala Generala cu cls I-VIII Clădirea veche Sâncraiu	Clădire pentru învățământ Școala Generală cu cls I-VIII, situată în Sâncraiu nr. 308, compusa din sala de clasa, 2 grupuri sanitare si pivnita la demisol cu suprafața de S=184.50mp, iar la Parter este compusa din 8 sali de clasa, 1 grup sanitar si 2 coridoare, având suprafața construită de SC=424mp, suprafața construită desfășurată SCD=608,50 mp, construită pe fundații de piatra, zidarie din piatra si cărămidă, sarpanta din lemn si învelitoare din țigla, în regim de înaltime D+P, înscrisa în CF 51480, CAD 51480 - C1	1753 / 2017	1200015 nr. vechi 1019	1,043,200.00	Domeniul public Legea 213/1998 HG 969/2002
4	1.6.2.	Construcție pentru învățământ Școala Generala cu cls I-VIII Clădirea noua Sâncraiu	Clădire pentru învățământ Școala Generală cu cls I-VIII, situată în Sâncraiu nr. 308, compusa din 8 sali de clasa, doua magazine si un coridor, având suprafața construită de SC=393mp, construită pe fundații de beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si învelitoare din țigla în regim de înaltime P, înscrisa în CF 51480, CAD 51480 - C2	1964 / 2017	1200016 nr. vechi 1020	645,000.00	Domeniul Public Legea 213/1998
5	1.6.2.	Construcție pentru învățământ Sala de Creatie Școala Sâncraiu	Clădire pentru învățământ, Sala de creatie, situata în Sâncraiu nr. 308, compusa din 2 sali de clasa, o magazie si hol, având suprafața construită de SC=132mp, construită pe fundații de piatra, zidarie din piatra si caramida, sarpanta din lemn si învelitoare din țigla metalica, în regim de înaltime P, înscrisa în CF 51480, CAD 51480 - C3	1865 / 2017	1200017 nr. vechi 1021	131,300.00	Domeniul Public Legea 213/1998
6	1.6.2.	Sala de Sport Școala Sâncraiu	Clădire pentru cultura fizica, Sala de Sport, situata în Sâncraiu nr. 308, compusa din sala de sport, grupuri sanitare, vestiare, incaperi administrative si hol, având suprafața construită de SC=423mp, construită pe fundații de beton, structura metalica si inchideri din panouri sandwich, sarpanta pe structura metalica si anvelopa panouri sandwich, în regim de înaltime P, înscrisa în CF 51480, CAD 51480 - C4	2007	1200018 nr. vechi 2028	1,247,900.00	Domeniul Public Legea 213/1998

7	1.6.2.	Construcție Cantina si Internat Scoala Sâncraiu	Cantina si Internat, situată în Sâncraiu nr. 308, compusa din depozite lemne si pubela, centrala termica, sector frigorific si depozit alimentar, spalatorie si uscatorie, hol si casa scarii la Demisol, avand suprafata de S=183mp, la Parter este compusa din 19 incaperi, hol si casa scarii, iar la Mansarda este compusa din 12 dormitoare, depozit, grupuri sanitare de baieti respectiv fete, 2 camere pentru oaspeti, hol si casa scarii, avand suprafata construita SC=562mp, suprafata construita desfasurata SCD=1307mp. Cladirea este construită pe fundatii de beton, zidarie din cărămidă, sarpanta din lemn, învelitoare din țiglă si 10 panouri fotovoltaice pentru eficientizarea consumului de energie electrică, în regim de înaltime D+P+M, înscrisa în CF 51480, CAD 51480 - C5	2014	1200019 nr. vechi 1092	4,533,197.55	Domeniul Public Legea 213/1998
8	1.6.2.	Teren multifunctional Scoala Sâncraiu	Teren multifunctional situat în curtea Scolii din localitatea Sâncraiu, formata din doua terenuri: 1) Teren multisport construit pe placa de beton armat cu fibre sintetice în grosime de 11cm si acoperit cu covor cauciucat în grosime de 15cm. Terenul este împrejmuit cu gard construit pe fundatie de beton, stalpi din teava metalica rectangulara si inchideri din plasa metalica. Terenul este amenajat cu 2 porti minifotbal, 2 stalpi de metal pentru tenis/volei cu fileu si iluminat cu 9 lampi de halogen cu puterea de 400w. Terenul are suprafata de S=817mp 2) Teren de baschet construit pe placa de beton armat cu fibre sintetice în grosime de 11cm si acoperit cu covor cauciucat în grosime de 15cm. Terenul este împrejmuit cu gard construit pe fundatie de beton, stalpi din teava metalica rectangulara si inchideri din plasa metalica. Terenul este amenajat cu 2 stalpi de metal si cosuri pentru baschet si iluminat cu 6 lampi de halogen cu puterea de 400w. Terenul are suprafata de S=336mp In total terenul are suprafata de S=1153mp, înscris în CF 51480, CAD 51480 -	2021	1200085	478,143.04	Domeniul Public Legea 213/1998
9	1.6.5.	Construcție anexa Camera Centralei Termice Scoala Sâncraiu	Camera Centralei termice, situata în Sâncraiu nr. 308, compusa dintr-o incaperi, având suprafata construită de SC=26mp, construită pe fundatii de beton, zidarie din BCA, sarpanta pe structura metalica si anvelopa panouri sandwich, în regim de înaltime P	2009	1200020 nr. vechi 1047	19,500.00	Domeniul Public Legea 213/1998
10	1.1.2.1.	Tribuna Scoala Sâncraiu	Tribuna pentru terenul de sport, situata în Sâncraiu nr. 308, construita pe structura de beton si scări de beton, amenajata cu scari de acces, cadrul din metal si sezut de lemn, avand suprafata construita de S=137mp. In total sunt 246 de locuri pentru spectatori.	2014	1200021 nr. vechi 1049	168,700.00	Domeniul Public Legea 213/1998
11	9.2.1.1.1.	Teren intravilan afereent Scoala Sâncraiu	Teren intravilan, aferent Scolii cu clasele I-VIII, situat în Sâncraiu nr. 308, avand suprafata de S=10562mp, înscris în CF 51480, CAD 51480	1964	1000002 nr. vechi 19	539,607.00	Domeniul Public Legea 213/1998
12	1.6.3.2.	Porti si Imprejmuire Scoala Sâncraiu	Imprejmuire de tip gard, aferenta terenului Scolii Generale cu cis I-VIII, situat în Sâncraiu nr. 308, format din 3 tronsoane: 1) tronsonul 1 este construit în anul 2016 pe fundatie de beton, stalpi de metal si inchideri din scandura de lemn, având lungimea de L=33ml si înaltimea de h=1.8m 2) Tronsonul 2 situat în partea de Sud si Est a terenului, construit în anul 1980 din stalpi de metal cu fundatie de tip pahar, si plasa de sarma, avand lungimea L=213ml si înaltimea h=1.2m 3) Tronsonul 3 situat în incinta curții de jur împrejurul Centralei termice, construit în anul 1980, amplasat pe un zid de sprijin din beton cu înaltimea medie de h=1.5m, din stalpi de metal si inchideri din scandura de lemn, avand lungimea de L=18m	1980 / 2016	1200022 nr. vechi 2077	29,748.00	Domeniul Public Legea 213/1998
13	1.6.2.	Bazin de inot Sâncraiu	Bazin de inot, situat în Sâncraiu nr. 308, compus La subzol din rezervor compensare S=12.23mp, spatiu tehnic S=55.71mp, iar la Parter este compus din bazin de inot S=462.76mp, receptie S=18.12mp, G.S. vizitatori S=2.71mp, G.S. Persoane cu dizabilitati S=6.01mp, vestiar barbati S=23.56mp, vestiar femei S=19.27mp, Spatiu tehnic piscina S=29.00mp, Spatiu tehnic C.T. S=25.65mp, SU= 587.63mp, având suprafata construită de SC= 629mp, construit pe fundatii de beton, zidarie din cărămidă continata, planseu de beton armat peste parter si peste subsolul partial, cu acoperis tip terasa cu învelitoare tip membrana bituminoasa, în regim de înaltime Sp+P, înscris în CF 51481, CAD 51481-C1	2020	1200023 nr. vechi 3048	3,601,568.00	Domeniul Public Legea 213/1998

TERENURI INTRAVILANE + EXTRAVILANE

14	9.2.1.1.1.	Teren extravilan S=1.2ha Sâncraiu	Teren extravilan cu categoria de folosinta arabii, situat in partea de Sud a localitatii Sâncraiu, identificat prin geolocalitate si avand coordonatele 46°49'15.5"N 22°58'51.8"E, in suprafata de S=1.2ha, inscris TP 3130/1571 din 18.11.2005	1999	1000032 nr. vechi 1	104,019.00	Domeniul Public Legea 213/1998 HG 969/2002
15	9.2.1.1.1.	Teren extravilan TAG Alunișu	Teren extravilan cunoscut dupa toponimia locala "TAG", situat in partea de Est a localitatii Alunișu, avand suprafata de S=6200mp, inscris in TP 3130/1572 din 18.11.2005	1999	1000037	56,746.00	Domeniul Public Legea 213/1998
16	9.2.1.1.1	Teren extravilan arabii Trup Kozbirc Alunișu S=0.7ha	Teren extravilan cu categoria de folosinta arabii, situat in Alunișu, avand suprafata de S=7000mp, inscris in TP 1557/1493 din 08/04/2003, tarla 9, parcela 3/2	2003	1000047	64,068.00	Domeniul Public Legea 213/1998
<b>PADURI SI PASUNI</b>							
SÂNCRAIU							
17	9.2.1.1.1.	Teren extravila Fâneată Teglas Sâncraiu S=0.3ha	Teren extravila cu categoria de folosinta fâneată, cunoscut dupa toponimia locala "Teglas", situat in Sâncraiu, identificat prin geolocalitate si avand coordonatele 46°49'29.9"N 22°59'45.1"E, in suprafata de S=3000mp, inscris in TP 3130/1571 din 18.11.2005	2008	1001011	8,428.00	Domeniul Public Legea 213/1998

Președinte de ședință  
Okos-Rigó Dénes



Secretar  
Vincze Elisabeta



**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

Nr. ....../.....

**CAP. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. Comuna Sâncraiu**, cu sediul în localitatea Sâncraiu nr. 340, Comuna Sâncraiu, județul Cluj, având Cod Fiscal 5612868, reprezentată legal prin Primar Póka Andrei-Gheorghe, în calitate de proprietar, pe de o parte  
și

**2. Școala Profesională „Ady Endre” Sâncraiu, Comuna Sâncraiu**, unitate de învățământ cu personalitate juridică, cu sediul în localitatea Sâncraiu nr. 308, Comuna Sâncraiu, județul Cluj, cod fiscal 18028608, reprezentată prin director Okos-Rigó Dénes, în calitate de administrator, pe de altă parte

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art.867-870 din Codul civil și Hotărârea nr. 13/27.01.2022 a Consiliului Local Sâncraiu, s-a încheiat prezentul Contract de administrare.

**CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1. (1).** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor cuprinse în anexa, parte integrantă din prezentul contract.

(2) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare primire ce va fi încheiat în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare.

**CAP. III. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 2.** Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

**CAP. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**1. Obligațiile proprietarului**

**Art. 3.** Proprietarul se obligă:

- a) Să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent acestora în care își desfășoară activitatea unitatea și structurile de învățământ preuniversitar pe baza de proces verbal;
- b) Să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- c) Să asigure inventarierea anuală a bunurilor date în administrare ;
- d) Să controleze în mod periodic cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației (învățământ preuniversitar);
- e) La încetarea contractului de administrare să preia bunurile imobile în starea în care au fost transmise și după caz cu îmbunătățirile care i-au fost aduse ;

## **2. Obligațiile administratorului:**

**Art. 4.** Administratorul se obligă :

- a) Să preia bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract de administrare pe baza de proces verbal de predare primire;
- b) Să folosească bunul încredințat potrivit destinației, să ia toate măsurile pentru avizarea funcționării unităților și structurilor de învățământ;
- c) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- d) Să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) Pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
- f) Efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare cu respectarea legislației aplicabile;
- g) Efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- h) Reevaluarea bunurilor în condițiile legii;
- i) Administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- j) Răspunde de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defecte de construire sau prin propagarea focului de la o clădire vecină;
- k) Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- l) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- m) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

## **CAP. V. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile proprietarului:**

- Art.5.** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;
- (3) Să verifice pe perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator ;
- (4) Să modifice unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

### **Drepturile administratorului**

**Art. 6.** Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

## CAP. VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

**Art. 7.** Contractul de administrare încetează prin expirarea termenului prevăzut în contract ori la solicitarea și cu acordul ambelor părți.

## CAP. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 8.** Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 9.** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definit de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului;

## CAP. VIII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 10.** Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

**Art. 11.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art. 12.** Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți și a fost încheiat în două exemplare azi ....., câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR  
COMUNA SÂNCRAIU

PRIMAR  
Póka Andrei-Gheorghe

SECRETAR GENERAL  
Vincze Elisabeta

CONTABIL  
Csüdöm Éva

ADMINISTRATOR  
ȘCOALA PROFESIONALĂ „ADY ENDRE”  
SÂNCRAIU

DIRECTOR  
Okos-Rigó Dénes

CONTABIL  
Bálint Andrea

Președinte de ședință  
Okos-Rigó Dénes



Secretar  
Vincze Elisabeta

