

HOTĂRÂREA Nr. 31.
din 10.03.2022

privind aprobarea acordului de asociere între Comuna Sâncraiu și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 93 din 07.03.2022 privind aprobarea acordului de asociere între Comuna Sâncraiu și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General, propus de Primarul comunei, care, în conformitate cu art. 136 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este însoțit de:

- Referatul de aprobare cu nr. 92/07.03.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 9990/14.03.2022;
- Avizul adoptat de Comisia de specialitate;

Ținând cont de:

- studiile de fundamentare privind CAPACITATEA ADMINISTRATIVĂ, respectiv REȚEAUA DE AȘEZĂRI elaborate în cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Cluj (PATJ Cluj);
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 40/7.03.2022 privind aprobarea acordului de asociere între Județul Cluj și comunele Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rișca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj, în vederea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor;
- faptul că Planul urbanistic general al comunei nu mai corespunde necesităților, respectiv programelor și proiectelor de dezvoltare ale comunei, fiind necesară actualizarea acestuia;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 136 alin. (2) și ale art. 2 alin. (1) din Anexa nr. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 și ale art. 80-83 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 89 alin. (8), art. 129 alin. (1) lit. b), c) d), e), alin. (4) lit. f), alin. (5) lit. c), alin. (7), alin. (9) lit. a) și c), și art. 173 alin. (1) lit. b), d) și e), alin. (5) lit. o)-q), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. a) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1.166-1.167, art. 1.178-1.179, art. 1.240-1.243, art. 1.270-1.271, art. 1.276, art. 1.280-1.281 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, art. 22 alin. (1)-(2), art. 24¹ lit. c), art. 25 alin. (2), art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b), art. 36 alin. (12) lit. a) și e), art. 46, art. 51 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 35 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă asocierea între Comuna Sâncraiu și Județul Cluj în vederea elaborării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General ale comunei.

Art. 2. Se aprobă formularul acordului de asociere cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Sâncraiu.

Art. 4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Sâncraiu, Consiliului Județean Cluj, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Sâncraiu și prin postare pe pagina de internet www.sancraiu.ro.

Președinte de ședință

Péter Andrei-Vasile



Contrasemnează
SECRETAR

Vincze Elisabeta

Notă: - consilieri total11;
 - consilieri prezenți11;
 - voturi exprimate11;
 - voturi „pentru”11;
 - voturi „contra”-;
 - abțineri-;

ACORD DE ASOCIERE

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE

- 1.1. **JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106, telefon 0372-640000, fax 0372-640000, cod identificare fiscală 4288110, cont IBAN RO06TREZ21624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin domnul Alin TIȘE, în calitate de Președinte
- 1.2. **Comuna Băișoara**, cu sediul în Comuna Băișoara, Localitatea Băișoara, nr. 153, telefon 0264333660, fax 0264333650, cod de identificare fiscală 5562093, cont IBAN RO17TREZ21921180250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentant legal domnul Ghib Liviu, în calitate de Primar
- 1.3. **Comuna Beliș**, cu sediul în Comuna Beliș, Localitatea Beliș, nr. 105 A, telefon/ fax 0264334002, cod de identificare fiscală 4485260, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Mățiș Viorel, în calitate de Primar
- 1.4. **Comuna Ciucea**, cu sediul în Comuna Ciucea, Localitatea Ciucea, nr. 9, telefon/fax 0264259001, cod de identificare fiscală 4485359, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Abrudan Radu Florin, în calitate de Primar
- 1.5. **Comuna Izvoru Crișului**, cu sediul în Comuna Izvoru Crișului, Localitatea Izvoru Crișului, nr. 39, telefon/fax 0264257140, cod de identificare fiscală 4924020, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Bodiș Vasile, în calitate de Primar
- 1.6. **Comuna Mărișel**, cu sediul în Comuna Mărișel, Localitatea Mărișel, nr. 610, telefon/fax 0264334162, cod de identificare fiscală 4485448, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Viorel Ghic, în calitate de Primar
- 1.7. **Comuna Mănăstireni**, cu sediul în Comuna Mănăstireni, Localitatea Mănăstireni, nr. 222, telefon/fax 0264375201, cod de identificare fiscală 5698096, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Ioan Condor, în calitate de Primar
- 1.8. **Comuna Mărgău**, cu sediul în Comuna Mărgău, Localitatea Mărgău, nr. 204, telefon/ fax 0371091516, cod de identificare fiscală 4426220, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Suciu Mircea Sorin, în calitate de Primar
- 1.9. **Comuna Măguri-Răcătău**, cu sediul în Comuna Măguri Răcătău, Localitatea Măguri Răcătău, nr. 88, telefon/fax 0264334433, cod de identificare fiscală 4546979, cont IBAN RO04TREZ21621160203XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentant legal domnul Livescu Alexandru, în calitate de Primar
- 1.10. **Comuna Negreni**, cu sediul în Comuna Negreni, Localitatea Negreni, nr. 63, telefon/fax 0264-258.223, cod de identificare fiscală 14866024, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Manea Dorin Constantin, în calitate de Primar
- 1.11. **Comuna Poieni**, cu sediul în Comuna Poieni, Localitatea Poieni, nr. 268, telefon/fax 0264255010, cod de identificare fiscală 5979229, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Boca Gheorghe Constantin, în calitate de Primar

- 1.12. **Comuna Rîșca**, cu sediul în Comuna Rîșca, Localitatea Rîșca, nr. 327, telefon/fax 0264375208, cod de identificare fiscală 5774428, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Abrudan Alin, în calitate de Primar
- 1.13. **Comuna Săcuieu**, cu sediul în Comuna Săcuieu, Localitatea Săcuieu, nr. 130, telefon/fax 0264257672, cod de identificare fiscală 5698118, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Gheorghe Cuc, în calitate de Primar
- 1.14. **Comuna Săvădisla**, cu sediul în Comuna Săvădisla, localitatea Săvădisla, nr. 35, telefon/fax 0264374275, cod de identificare fiscală 4889497, cont IBAN RO04TREZ21621160203XXXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentant legal domnul Asztalos Stefan, în calitate de Primar
- 1.15. **Comuna Sâncraiu**, cu sediul în Comuna Sâncraiu, Localitatea Sâncraiu, nr. 340, telefon/fax 0264257588, cod de identificare fiscală 5612868, cont IBAN RO17TREZ22121160203XXXXX deschis la Trezoreria Huedin, reprezentant legal domnul Póka Andrei-Gheorghe, în calitate de Primar

Au decis încheierea prezentului acord de asociere (denumit în continuare Acord).

ARTICOLUL 2. SCOPUL, OBIECTUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIERII

- 2.1. Scopul acestei asocieri îl constituie **elaborarea documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor** Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcătău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj
- 2.2. Obiectul acestui Acord constă în stabilirea drepturilor și obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți la finanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de actualizare a **Planurilor Urbanistice Generale**.
- 2.3. Obiectivele urmărite sunt:
 - A. Actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul;
 - B. *Pe termen scurt – Planurile Urbanistice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:*
 - *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
 - *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
 - *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
 - *delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
 - *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
 - *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
 - *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
 - *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
 - *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*

- zone de risc datorate unor depozitări istorice de deșeuri.
- C. Pe termen termen mediu și lung – Planurile Urbanistice Generale vor cuprinde reglementări la nivelul fiecărei comune, cu privire la:
 - evoluția în perspectivă a localității;
 - direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
 - traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
 - zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
 - lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
 - stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
 - delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.
- D. Creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale

ARTICOLUL 3. DURATA ACORDULUI

Acordul intră în vigoare de la semnarea de fiecare parte și este valabil pe întreaga durată de elaborare/coordonare a documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale ale comunelor semnate și încetează la 2 ani de zile de la aprobarea acestora de către consiliile locale.

ARTICOLUL 4. RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

4.1. JUDEȚUL CLUJ are următoarele responsabilități:

- A. Asigură inițierea și coordonarea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale pentru și în numele Comunelor Băișoara, Beliș, Ciucea, Izvoru Crișului, Mărișel, Mănăstireni, Mărgău, Măguri-Răcățău, Negreni, Poieni, Rîșca, Săcuieu, Săvădisla și Sâncraiu din Județul Cluj;
- B. Asigură realizarea achizițiilor, contractare și finanțarea integrală a elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale prin asigurarea sumelor necesare în bugetel multianuale, inclusiv prin fondurile asigurate de la bugetul de stat conform HG nr. 525/1996 sau alte tipuri de fonduri/finanțări disponibile;

4.2. COMUNELE BĂIȘOARA, BELIȘ, CIUCEA, IZVORU CRIȘULUI, MĂRIȘEL, MĂNĂSTIRENI, MĂRGĂU, MĂGURI-RĂCĂȚĂU, NEGRENI, POIENI, RÎȘCA, SĂCUIEU, SĂVĂDISLA ȘI SÂNCRAIU au următoarele responsabilități:

- A. Pun la dispoziția Județului Cluj informațiile disponibile pentru asigurarea elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale;
- B. Asigură informarea publică și procesul de dezbatere și consultare a publicului în perioadele de elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale;
- C. Supune aprobării consiliului local aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef al județului, conform prevederilor Legii nr. 350/2001;
- D. Supune aprobării consiliului local documentația de actualizare a Planului Urbanistic General în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice, pe baza avizelor, acordurilor și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, conform prevederilor Legii nr. 350/2001;

4.3. **Responsabilități comune:**

Asigurarea sprijinului necesar îndeplinirii de către părți a responsabilităților asumate prin prezentul Acord și asigurarea asistenței necesare elaborării documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale.

ARTICOLUL 5. FINANȚAREA

Județul Cluj – va finanța integral elaborarea documentațiilor de actualizare a Planurilor Urbanistice Generale prin asigurarea sumelor necesare în bugetel multianuale, inclusiv prin fondurile asigurate de la bugetul de stat conform HG nr. 525/1996 sau alte tipuri de fonduri/finanțări disponibile, inclusiv fonduri europene.

ARTICOLUL 6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea Acordului sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, precum și orice alte neînțelegeri și sau dispute rezultate din prezentul Acord sau în legătura cu el să fie rezolvate pe cale amiabilă.

ARTICOLUL 7. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1. Prezentul acord de asociere reprezintă un document cadru între părți, convenit în vederea atingerii scopului declarat, putând fi modificat, completat și/sau suplimentat prin acordul părților, pe bază de act adițional.
- 7.2. Prezentul acord de asociere constituie document justificativ pentru înregistrarea în evidențele contabile ale Județului Cluj a categoriilor de cheltuieli generate pentru elaborarea documentațiilor.
- 7.3. Părțile semnatare ale prezentului Acord de asociere mandatează Județul Cluj să le reprezinte în relația cu orice autorități/instituții publice și, în numele și pe seama lor să facă toate demersurile pe care le consideră necesare în vederea atingerii scopului declarat.
- 7.4. Dacă oricare dintre prevederile prezentului Acord de asociere se va dovedi nulă și va fi invalidată sau se va dovedi inaplicabilă în baza legii, legalitatea, validitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Acordului nu vor fi afectate.
- 7.5. Părțile convin că prezentul Acord este guvernat de legea română.

Acordul de asociere a fost întocmit în 15 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL CLUJ

Președinte
Alin TIȘE

COMUNA
BĂIȘOARA
Primar
Ghib Liviu

COMUNA
BELIȘ
Primar
Matiș Viorel

COMUNA
CIUCEA
Primar
Abrudan Radu Florin

COMUNA
IZVORU CRIȘULUI
Primar
Bodiș Vasile

COMUNA
MĂRIȘEL
Primar
Viorel Ghic

COMUNA
MĂNĂSTIRENI
Primar
Ioan Condor

COMUNA
MĂRGĂU
Primar
Suciu Mircea Sorin

COMUNA
MĂGURI-RĂCĂȚĂU
Primar
Livescu Alexandru

COMUNA
NEGRENI
Primar
Manea Dorin Constantin

COMUNA
POIENI
Primar
Boca Gheorghe
Constantin

COMUNA
RÎȘCA
Primar
Abrudan Alin

COMUNA
SĂCUIEU
Primar
Gheorghe Cuc

COMUNA
SĂVĂDISLA
Primar
Asztalos Stefan

COMUNA
SÂNCRAIU
Primar
Póka Andrei-Gheorghe