

HOTĂRÂREA Nr. 59.
din 29.09.2022

privind aprobarea: „studiului de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de distribuție a gazelor naturale în **COMUNA SÂNCRAIU** cu satele aparținătoare: **satele Sâncraiu, Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea, județul Cluj**, a documentației cadru de atribuire prin licitație publică deschisă, a contractului cadru de concesiune și a caietului de sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale"

Consiliul local al Comunei Sâncraiu, județul Cluj; întrunit în ședința ordinară în data de 29.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul viceprimarului comunei Sâncraiu cu nr. 175/27.09.2022 și referatul de aprobare cu nr. 176/27.09.2022 prezentat de primarul Comunei Sâncraiu, prin care se solicită Consiliului Local al comunei Sâncraiu aprobarea punerii la dispoziția concesionarului serviciului public a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și a stației de reglare măsurare, pe toată durata concesiunii precum și terenurilor necesare organizării de șantier pe toată durata realizării investițiilor, în mod gratuit;
- Procesul verbal de recepție 5243/2019 înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ridicare topografică
- Studiu de fezabilitate pentru obiectivul **ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU, JUDEȚUL CLUJ**,
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub numărul 168/22.08.2022 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de către primarul comunei Sâncraiu, domnul **Póka Andrei-Gheorghe**, în temeiul dispozițiilor art. 597 alin. (2), lit.e din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Sâncraiu pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat,
- Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- art. 18 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar;

Ținând cont de art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin (3) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de distribuție a gazelor naturale în **COMUNA SÂNCRAIU** cu satele aparținătoare: **satele Sâncraiu, Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea, județul Cluj**, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadru de atribuire prin licitație publică deschisă, a contractului cadru de concesiune și caietul de sarcini în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în **COMUNA SÂNCRAIU** cu satele aparținătoare: **satele Sâncraiu, Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea, județul Cluj**, care constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

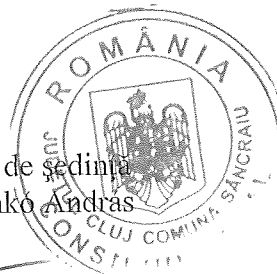
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Comunei Sâncraiu, județul Cluj și compartimentul Juridic și Achiziții Publice de la nivelul aparatului de specialitate al primarului Comunei Sâncraiu.

Art. 4. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Cluj,
- Primarul Comunei Sâncraiu,
- pe site-ul propriu;
- dosarul special.

Președinte de ședință
Vincze-Jankó András



Contrasemnează
Secretar delegat al comunei
Juhász István



Notă: - consilieri total11;
- consilieri prezenți11;
- voturi exprimate11;
- voturi „pentru”11;
- voturi „contra”-;
- abțineri-;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SANCRAIU

ANEXA nr. 1. la H.C.L. nr. 59 din 29.09.2022

STUDIU DE FUNDAMENTARE

a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor
naturale în Comuna SANCRAIU, județul CLUJ

Beneficiar:

Comuna SANCRAIU , Str. Principala nr. 340 , Județul Cluj

tel. +40 264257588,

E-mail: sancraiu@sancraiu.ro

Elaborat : Comuna Sâncraiu

Department: Dezvoltare Strategică

CUPRINS

- *Definiții.*
- *Obiectul studiului de fundamentare.*
- *Riscul de operare.*
- *Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.*
- *Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii.*
- *Investițiile necesare pentru construcție, dezvoltare sau extindere*
- *Nivelul minim al redevenței*
- *Modalitatea de acordare a concesiunii*
- *Durata estimată a concesiunii*
- *Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii Concluzii și recomandări*

Definiții

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- **autorizație pentru înființare** - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- **bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune** - bunurile care sunt puse la dispoziția concesionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- **concesionar** - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- **concesiuni** - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- **construcție** - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;
- **contract de concesiune** - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestația pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- **contract pe termen lung** - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- **costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor** - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesionar pe durata contractului;

- **documentația de atribuire** - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;
- **domeniu public** - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz ori de interes public național;
- **domeniu privat** - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- **execuția de lucrări** - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloace a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- **licență de operare** - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunosc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- **operator** - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil a cererii pentru distribuția gazelor naturale.

- **sistem de distribuție a gazelor naturale**—rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora;
- **ofertant** - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;
- **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;
- **operator economic** - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- **solicitare de participare** - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;
- **specificatii tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;
- **utilizatori** - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;
- **zile** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

Obiectul studiului de fundamentare

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității concesiunii serviciului public de distribuție a gazelor naturale în Comuna Sancraiu, satele Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, județul Cluj. În condițiile Legii 100/2016, în conformitate cu Anexa nr.2 a acesteia sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor:

*“ (1) Sunt considerate activități relevante în domeniul gazelor și energiei termice:
a) punerea la dispoziție sau exploatarea de rețele fixe destinate furnizării de servicii publice în domeniul producerii, transportului sau distribuției de gaze sau de energie termică;
b) livrarea gazelor sau a energiei termice prin rețele de natura celor prevăzute la lit. a). ”*

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă de prevederile art. 5 din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, precum și a art. 11(1) din HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- Documentatia 02 / 2019 – STUDIU DE FEZABILITATE privind ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SANCRAIU, JUD. CLUJ, întocmit de SC SAFIT INSTAL SRL;
- Indicatorii tehnico-economici ai Studiului de fezabilitate, aprobați prin HCL 42/24.09.2020;
- Devizul General al investiției, anexat la documentatia STUDIU DE FEZABILITATE privind ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SANCRAIU, JUD. CLUJ, întocmit de SC SAFIT INSTAL SRL
- Dispoziția nr. 61/06.09.2022 privind desemnarea comisiei de coordonare și supervizare pentru pregătirea și planificarea procesului de concesiune a serviciului de distribuție gaz;

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesionare și a întocmirii a documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesionare ce se derulează în trei etape distincte:

1. etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
2. etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
3. etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

Riscul de operare

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a. este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b. implică expunerea la fluctuațiile pieței;

- c. ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- a. fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- b. fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operațional legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- c. fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

Descrierea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

În conformitate cu Legea 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată și consolidată 2020, serviciul public de distribuție a gazelor naturale este o activitate de interes general în domeniul gazelor naturale, autorizată și monitorizată de o autoritate publică, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei - ANRE.

În conformitate cu art.1, lit. f1 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, alimentarea cu gaze naturale este serviciu de utilitate publică și cuprinde totalitatea activităților de utilitate și interes public general, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, în scopul satisfacerii cerințelor comunităților locale, prin care se asigură alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor rezidenți pe teritoriul unității administrativ teritoriale.

În conformitate cu reglementările ANRE, serviciul de distribuție a gazelor naturale se asigură prin intermediul unui sistem de distribuție, care trebuie operat de un operator ce deține licență de distribuție.

Etapele necesare sunt infiintarea unui sistem de distributie a gazelor naturale si operarea lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale:

- ✓ elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE;
- ✓ aprobarea studiului de fezabilitate și ai indicatorilor tehnico-economici ai investiției în Consiliul Local;
- ✓ inițierea și desfășurarea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- ✓ încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câștigător al procedurii;
- ✓ obținerea Autorizației de înființare pentru sistemul de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- ✓ obținerea Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- ✓ punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a. de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare- predare a producătorului;
- b. de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c. de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d. de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție (OSD)

Operatorul de distribuție (OSD) de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:

- să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, și, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuție;
- să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- să asigure accesul terților la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- să asigure racordarea terților la sistemul de distribuție, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităților de distribuție și cu respectarea regimurilor tehnologice;
- să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și ieșite din sistemul propriu;
- să evite subvenția încrucișată între categoriile de clienți finali cu privire la repartizarea costurilor;
- să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea și conform reglementărilor ANRE operarea unui sistem de distribuție în cazul în care operatorului inițial i-a fost retrasă licența de distribuție sau a fost reziliat contractul de concesiune;
- să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței;
- să elaboreze și să trimită ANRE planurile de investiții pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; aceste planuri se actualizează anual de către operator până la sfârșitul lunii decembrie și se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate,
- să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150;
- să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;
- în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

Inființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui, prin efectuarea de către concesionar a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va urmări acoperirea cu licența de operare a sistemului de distribuție pentru următoarele localități ale Comunei Sancrai : satele Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, județul Cluj.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică acordarea concesiunii

Dezvoltarea satelor reprezintă o cerință esențială pentru creșterea calității vieții și sporirea atractivității zonelor rurale. Calitatea infrastructurii fizice rurale de bază poate avea un impact major, asigurând dezvoltarea spațiului rural, în special, prin încurajarea și facilitarea dezvoltării activităților economice. Totodată, slaba dezvoltare a infrastructurii de bază, poate avea un impact negativ asupra sănătății familiilor în comunitățile rurale.

Așa cum este prezentat în studiul de fezabilitate aprobat, există următoarele motive care au dus la luarea în considerație a înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale în comună.

În prezent locuitorii com. Sancraiu precum și instituțiile publice și agenții economici consumă pentru încălzirea locuințelor, prepararea apei calde menajere și a hranei drept combustibili: lemne, peleti, curent electric, combustibil lichid ușor, păcură, motorină, butelii cu GPL, propan, butan, panouri solare etc.

În prezent loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, com. Sancraiu, județul Cluj nu dispun de sisteme de distribuție a gazelor naturale, nici la nivel individual, pentru o localitate, nici pe vreun ansamblu de localități. De asemenea, nu dispun de sisteme centralizate de termoficare, geotermale ș.a.

Prepararea hranei, încălzirea și alte activități care necesită căldură, atât pentru locuitori cât și pentru instituțiile publice și agenții economici din zona proiectului de investiție, se realizează utilizând combustibili solizi (lemne, cărbuni) cât și butan/propan, păcură, motorină, combustibil lichid ușor (CLU) și, în unele situații, gaze lichefiate (GPL).

Aprovizionarea cu acești combustibili este relativ dificilă, necesită spații de depozitare și prezintă riscuri de incendiu, explozie. De asemenea, ca urmare a arderii lor în procesele în care sunt utilizate, prezintă un grad semnificativ de poluare. Un alt aspect îl constituie continuitatea și ritmicitatea în asigurarea aprovizionării care pot crea serioase discontinuități.

Poziția geografică a com. Sancraiu și condițiile climatice din zonă, de asemenea provoacă deseori disfuncționalități în aprovizionarea cu combustibili, iar lipsa acestora disconfort și nesiguranță locuitorilor.

Situația actuală de alimentare cu combustibilii menționați mai sus are unele implicații care nu sunt de dorit și anume:

- exploatarea peste limitele admise a fondului forestier din zonă cu consecințe nefavorabile asupra factorilor de mediu. Acest aspect se resimte tot mai acut și generează, chiar, fenomene ilegale în exploatarea pădurilor din zonă (defrișări ilegale și necontrolate, furtul de masă lemnoasă, etc).

- aprovizionarea cu gaze naturale lichefiate, presupune dependența de mijloacele de transport ale acestora care, în perioade nefavorabile meteorologic, poate crea probleme.

- utilizarea energiei electrice presupune aparate adecvate și autorizate și costuri superioare în folosirea acestora. Deși, din punctul de vedere al exploatării lor, dacă aceasta se face corect și în conformitate cu normele și prescripțiile tehnice, utilizarea energiei electrice este una comodă, deocamdată, potrivit paradigmei la nivel național, această modalitate, în special, de încălzire, este mai scumpă în raport cu celelalte tipuri de încălzire. Prin urmare, folosirea energiei electrice este costisitoare și duce la un grad de suportabilitate redus, în contextul în care veniturile populației sunt, relativ, modeste. Un alt aspect, deloc de neglijat, îl constituie în cele mai multe cazuri problemele tehnice generate de instalațiile electrice existente, nedimensionate pentru aceste solicitări suplimentare.

Lemnele, gazele lichefiate și ceilalți combustibili presupun spații de depozitare și siguranța depozitării precum și activități suplimentare în utilizare. De exemplu, în cadrul lemnelor, aceste trebuie tăiate, sparte și preluate zilnic din spațiile de depozitare în spațiile de utilizare. Ceea ce reprezintă un efort fizic important și un disconfort termic semnificativ.

Ca urmare a celor menționate mai sus, pentru creșterea gradului de confort și civilizație al zonei și pentru alinierea zonei la standardele europene se impune înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale.

În această context este relevantă necesitatea realizării investiției având ca obiectiv înființarea rețelei de distribuție gaze naturale în loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, județul Cluj.

În vederea creșterii gradului de confort al acestora și pentru dezvoltarea economică a zonei este necesară și oportună investiția privind înființarea distribuției de gaze naturale în loc. loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, com. Sâncraiu, jud. Cluj.

Precizăm că în urma analizării opțiunilor locuitorilor concretizate prin semnarea unui angajament ferm privind racordarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale și centralizarea datelor în tabelul cu cereri/angajamente pentru conectarea la rețeaua de distribuție a gazelor naturale din cadrul proiectului s-a desprins ideea că o parte însemnată a acestora se vor racorda la sistemul de distribuție gaze naturale, imediat ce acesta va deveni operațional.

- Numar gospodarii existente în aria proiectului (com. Sâncraiu): 976 buc.

- Numar instituții publice administrative (fără activ. ec.) existente în aria proiectului (com. Sâncraiu): 47 buc.

- Numar gospodarii propuse spre racordare în aria proiectului (com. Sancraiu): 976
- Numar instituții publice administrative (fără activ. ec.) propuse spre racordare în aria proiectului (com. Sancraiu): 47 buc.

Ținând seamă de aspectele mai sus menționate, com. Sancraiu, a luat inițiativa înființării unei rețele de distribuție a gazelor naturale care să conțină câte un subsistem pentru fiecare localitate (oraș, comună, sat) în parte.

Astfel, în cadrul prezentului proiect, se prevede realizarea unui sistem centralizat de

alimentare cu gaze naturale, prin amplasarea unei rețele de distribuție dimensionată și optimizată corespunzător, care reprezintă nu numai o cerință pentru creșterea gradului de confort al populației respective ci este o condiție importantă pentru asigurarea stării de sănătate a comunității care, în prezent, este afectată de gazele generate de arderea combustibililor fosili, respectiv de poluarea produsă de acestea.

Necesitatea și oportunitatea prezentului proiect de investiție: Înființare rețea distribuție gaze naturale în comuna Sancraiu, jud. Cluj, rezidă din următoarele aspecte:

- realizarea acestei investiții va conduce la înlocuirea substanțială a combustibililor folosiți în prezent;
- apariția și generarea unor oportunități de dezvoltare a zonei cu implicații favorabile asupra aspectelor ocupaționale din zonă;
- îmbunătățirea calității vieții locuitorilor ca urmare a creșterii gradului de confort al locuitorilor precum și în cadrul instituțiilor publice și agenților economici;
- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori;
- revigorarea și dezvoltarea activității economice a localităților;
- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale și educative (școli, grădinițe)
- dinamizarea și dezvoltarea activităților social-culturale (cămine culturale);
- realizarea unor condiții favorabile pentru dezvoltarea agroturismului și turismului ținând seama că zona este una deosebit de interesantă și frumoasă și că beneficiază în proximitate de obiective turistice importante demne de remarcat;
- reducerea gradului de sărăcie a zonei;
- reducerea cheltuielilor cu aprovizionarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- diminuarea gradului de poluare a aerului ca urmare a faptului că gazele naturale generează mai puține noxe decât celelalte tipuri de combustibili care se utilizează, în prezent, cu excepția gazelor lichefiate.

Infiintarea rețelei de distribuției a gazelor naturale in com. Sancraiu creaza posibilitatea atragerii de investitori si nu in ultimul rand ridicarea nivelului de trai a locuitorilor comunei.

Infiintarea rețelei de distributie a gazelor naturale in com. Sancraiu, jud. Cluj presupune realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale a consumatorilor din zona sus mentionata.

In această se va proiecta rețeaua de distribuție în loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu rețeaua de distribuție gaze naturale fiind astfel dimensionată încât să se asigure extinderea viitoare.

Obiectivul investitiei este realizarea unei investitii durabile care va fi integrata in infrastructura existenta si corelata cu investitiile viitoare, in vederea conformarii cu cerintele legislatiei in vigoare.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de investiție:

- Racordarea la conducta de înaltă presiune Aghires - Huedin, DN 400, PN 50 bar, a unui modul SRM cu o capacitate tehnologică 1.749 Sm /h, PN 50 bar, care va fi amplasat la limita dintre intravilanul si extravilanul loc. Sancraiu, prin intermediul unei conducte de racord DN 100mm, PN 50 bar în lungime de cca. 0,015 km și realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale cu conducte, L=30.497 m;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zona ;
- Infrastructura va asigura creșterea atractivității zonei pentru noi investiții;
- Odată cu realizarea rețelei de distributie a gazelor naturale coroborat cu existența în zonă a celorlalte rețele de utilitati (apă, canal, fibră optică), valoarea terenurilor va crește, de asemenea și interesul investitorilor. Realizarea proiectului va sprijini dezvoltarea economică prin atragerea de investitori și va contribui la protejarea mediului, care pe termen lung va conduce la creșterea calității vieții.
- Prin implementarea proiectului se estimează că vor fi realizate o serie de obiective cu impact socio- economic foarte important pentru toți locuitorii acestor localitati si implicit a comunei, atât populația stabilă cât și pentru cei ce dețin proprietăți în zonă și practică un turism de week-end.

Concluzii:

- Acest proiect de investiție este necesar în contextul etapei actuale de dezvoltare a României și ținând seama statutul țării noastre ca stat membru U.E.
- Proiectul reprezintă materializarea aspirațiilor a peste **1633** locuitori.
- Investitia va contribui la protejarea mediului prin reducerea cantitatilor de gaze cu efect de sera (GES) emanate în atmosferă, îmbunătățirea mediului de afaceri și totodată va transmite un semnal cu privire la imaginea comunei, ca o locație sigură pentru investiții, dar și un mediu sănătos de viață mai atractiv pentru populație, cu garanții pentru existența condițiilor necesare unui confort civic superior.

- Construcția și modernizarea acestei infrastructuri edilitare durabile sunt esențiale atât pentru dezvoltarea economică și socială a zonei, incluzând firește centrele administrative ale localităților, cât și influența pentru o dezvoltare echilibrată.

- De aceasta investitie vor beneficia direct/indirect un numar de peste **1633** locuitori, respectiv, **976** gospodarii.

Pentru realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale s-a avut in vedere avizul

tehnic de principiu nr. **42423/29.07.2020** al SC TRANSGAZ SA cu privire la posibilitatea tehnică de racordare la sistemul național de transport gaze.

În baza documentării din teren, a documentațiilor de urbanism puse la dispoziție de Primaria com. Sancraiu, în prezentul studiu de fezabilitate s-a luat în considerare dezvoltarea ulterioară, extinderea rețelei de distribuție în loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, ținând cont de contextul economic actual și preconizat dar și de necesitatea alegerii unei soluții fezabile.

De comun acord cu reprezentanții Primaria com. Sancraiu, jud. Cluj s-a avut în vedere ca dimensionarea prezentă a sistemului de distribuție a gazelor naturale să asigure posibilitățile privind extinderea ulterioară precum și a necesității adoptării unei soluții optime pentru zonele adiacente, după caz.

În prezentul studiu de fezabilitate s-a asigurat prin dimensionarea sistemului în posibilitatea de alimentare a loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu.

În vederea dimensionării sistemului de alimentare cu gaze naturale, debitele de gaze

necesare au fost calculate conform datelor statistice ale operatorilor de distribuție privind debitele instalate în mediul urban și rural, duratele zilnice și anuale pe categorii de consum, precum și coeficienții de simultaneitate și a prevederilor SR 1907-1:2014 Instalații de încălzire.

Din totalul gospodăriilor individuale existente (976 buc.), cât și a celor preconizate a se edifica, pentru calculul debitului pentru dimensionarea rețelei de distribuție gaze naturale s-a preconizat o rată de racordare de 100% a acestora, avându-se în vedere:

- opțiunile exprimate ale cetățenilor;
- rata de racordare pentru U.A.T. – uri similare/ apropiate ca amplasament și număr gospodării;
- costurile de realizare a unui sistem individual de încălzire bazat pe utilizarea gazelor naturale raportate la posibilitățile financiare reduse ale unora dintre locuitori;

- faptul ca o anumita parte din gospodariile individuale sunt utilizate doar ca locuințe de vacanta;
- existenta unor sisteme de incalzire bazate pe alti combustibili, etc.

În vederea alegerii soluției de alimentare cu gaze naturale s-a avut în vedere aspectul

economic astfel încât cheltuielile totale legate de înființarea distribuției de gaze naturale să fie cât mai mici, respectând normativele în vigoare.

Intrucât sunt posibilități reale de racordare directă la sistemul național de transport al gazelor naturale SNT, fiind existentă conducta magistrală de transport gaze înaltă presiune DN500mm (20")mm, Aghires-Huedin PN50, pe teritoriul învecinat loc. Sancraiu, urmează să se analizeze această variantă: punct de racordare în extravilan loc. Sancraiu, conductă de racord și stație de reglare măsurare, CR + SRM Sancraiu - modul $Q_{max} = 650 [Sm^3 / h]$, PN50, rețea de distribuție a gazelor naturale în com. Sancraiu, precum și opțiunea de racordare prin conductă de racord, stație de reglare măsurare SRM-Sancraiu 1.749 Smc/h și rețea de distribuție a gazelor naturale în com. Sancraiu.

Din studiul și analiza acestora de mai sus a rezultat următoarea soluție de alimentare cu gaze naturale:

Racordarea la conducta de înaltă presiune Aghires-Huedin, DN 500mm, PN 50 bar, a unui modul SRM cu o capacitate tehnologică $Q = 1.749 Smc/h$, PN 50 bar, care va fi amplasat la limita dintre intravilanul și extravilanul loc. Sancraiu, prin intermediul unei conducte de racord DN 100mm, PN 50 bar în lungime de cca. 0,015 km și realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale, $L=30.497m$.

Această variantă presupune realizarea următoarelor lucrări:

- conductă de racord înaltă presiune având PN50, DN100(4")mm în lungime de 0.015 km.
- stație de reglare măsurare cu un modul de reglare măsurare de 1749 mc/h, ce va asigura un debit instalat pentru loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, de 1749 mc/h, la o presiune de 4,00 bar; SRM Sancraiu se va amplasa pe un teren aparținând com. Sancraiu.
- realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale în regim de medie presiune în loc. Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, în lungime de cca. 30.497 m.
- bransamente de gaze naturale și posturi de reglare măsurare a gazelor naturale echipate cu contoare inteligente pentru gestionarea și monitorizarea consumurilor de gaze naturale(1023 buc.)

Nivelul minim al redevenței

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care concedentul are dreptul de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din quantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate.

În conformitate cu art.86 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

În conformitate cu art.5 lit. d, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, nivelul minim al redevenței trebuie să fie de 1%.

Propunem să se concesioneze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru o redevență minimă de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale.

Modalitatea de acordare a concesiunii

În conformitate cu art.1 alin. 1, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, concesiunea se atribuie prin procedura licitației publice deschise.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

1. Inițierea procedurii de concesionare, cu următoarele etape:

- aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- studiul de fezabilitate este parte integrantă din documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

a) datele de identificare ale solicitantului;

b) obiectul concesiunii;

c) hotărârile consiliului local privind:

(i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;

(ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare/măsurare/predare (SRMP) și al stațiilor de reglare/măsurare de sector (SRMS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/private a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice;

d) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea

obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

e) în cazul în care alimentarea viitoarei rețele de distribuție proiectate se va realiza dintr-un sistem de distribuție a gazelor naturale existent într-o localitate vecină este necesar avizul operatorului de distribuție din acea localitate, cu respectarea art. 147 și 148 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și o estimare a tarifului de distribuție pentru tranzitarea gazelor naturale prin rețeaua de distribuție existentă în localitatea vecină (NU E CAZUL);

f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde

urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

g) avizele/acordurile emise conform lit. d) și f) nu vor putea fi schimbate pe perioada

execuției lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate

2. Elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și aprobarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

3. Elaborarea documentației de atribuire aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

Documentația de atribuire se va întocmi conform prevederilor HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini și cuprinde:

- a. informații generale;
- b. criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- c. elaborarea ofertei;
- d. prezentarea ofertei;
- e. modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;
- f. cerințele impuse de autoritatea contractantă;
- g. formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;
- h. anexele: studiu de fezabilitate, caiet-cadru de sarcini și contract-cadru de concesiune;
- i. alte informații.

Publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a Achizitii Publice, în conformitate cu art.8, alineat 2 din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini.

Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Durata estimată a concesiunii

Durata contractelor de concesiune este limitată, în scopul evitării denaturării concurenței.

Entitatea contractantă estimează durata concesiunii pe baza lucrărilor sau a serviciilor solicitate.

Pentru concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror durată estimată este mai mare de 5 ani, durata maximă a concesiunii nu poate depăși timpul estimat în mod rezonabil necesar concesionarului pentru a obține un venit minim care să permit recuperarea costurilor investițiilor efectuate, a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor, precum și a unui profit rezonabil.

În conformitate cu pct. A.2. din Anexa A la HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, durata de concesiune este de maxim 49 de ani.

Se propune o durată a concesiunii **de maxim 49 de ani**.

Termenele previzibile pentru realizarea concesiunii

Concluzii și recomandări

Sintetizând, prezentul studiu de fundamentare a deciziei de concesiune concluzionează că:

1. prin concesiune se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar;
2. concesiunea și implicit realizarea investiției va îmbunătăți condițiile de viață pentru populație, va asigura accesul la servicii de bază și protejarea mostenirii naturale din spațiul rural în vederea realizării unei dezvoltări durabile;

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SANCRAIU

3. procedura de atribuire are ca obiect concesionarea serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in localitatile Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu, apartinatoare comunei Sancraiu, dar si proiectarea si executia lucrarilor aferente investitiei aferente initierii procesului de atribuire a concesiunii serviciului public de distributie a gazelor naturale pentru Comuna Sancraiu, judetul Cluj
4. concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va face pentru o redevență minimă de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale;
5. procedura de atribuire a contractului de concesiune va fi licitație publică deschisă;
6. concesionarea se va face pe o perioadă maximă de 49 de ani;
7. durata ramasa necesară realizării procesului de concesionare este între de zile.

Președinte de ședință
Vincze-Jankó András



Secretar delegat
Juhász István



COMUNA SANCRAIU
Sancraiu, str. Principala nr. 340, județul Cluj
telefon: +40 264257588; e-mail: sancraiu@sancraiu.ro

ANEXA LA HCL NR. 59 din 29.09.2022

NR. ÎNREGISTRARE 3383 din 29.09.2022

**APROBAT PRIMAR,
Póka Andrei-Gheorghe**

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
licitație publică deschisă**

A. INFORMAȚII GENERALE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă:

- denumirea autorității contractante: Comuna Sancraiu, în calitate de Concedent;
- cod fiscal: 5612868;
- adresa: localitatea Sancraiu, str. Principala nr. 340, jud. Cluj;
- telefon: +40 264257588;
- e-mail: sancraiu@sancraiu.ro;
- <http://www.sancraiu.ro>;
- Cont RO35TREZ22121A300530XXXX
- deschis la Trezoreria Huedin.
- persoane de contact: Póka Andrei-Gheorghe -Primarul Comunei Sancraiu.

A.2. Obiectul contractului de concesiune

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru Comuna Sancraiu, județul Cluj, reprezentând ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini.

- Perioada de concesiune este: **49 de ani** începând de la data semnării contractului de concesiune.

- **Valoarea estimata este: 29 656 245.96 lei (fără TVA).**

A.3. Vizitarea amplasamentului

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale deja executate și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului. Costul acestei vizite este suportat de ofertant. Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu Consiliul Local al Comunei Sancraiu după anunțarea datei licitației.

A.4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă

A.5. Legislație aplicabilă

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

B. Criterii de calificare pentru ofertanți

B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere

Documente obligatorii:

a) prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; **cuantumul garanției pentru participare este de 2% din valoarea estimată a investiției**, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor;

b) dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;

c) împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la sedința de deschidere a ofertelor.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;

b) valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;

c) depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare.

B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare

Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul nr. 1 la prezenta documentație.

2. Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:

a) în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);

d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

e) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

f) în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără producerea de prejudicii beneficiarilor.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și

contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.

4. Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- c) se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Documente obligatorii:

- pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constatator;

- pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;

- ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;

- filialele societăților, înregistrate la oficiul registrului comerțului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;

- filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentanțele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul Național al Registrului Comerțului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Situația economică și financiară

Documente obligatorii:

a) copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil: lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt; solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100; rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100. Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;

b) ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum 1% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de către concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;

c) structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social: în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanență a serviciului de distribuție a gazelor naturale; ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatării și dezvoltării acestuia;

d) metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există: ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care obține această finanțare; ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Capacitatea tehnică și/sau profesională

Documente obligatorii:

a) informații generale în conformitate cu datele cuprinse în formularul nr. 4 la prezenta documentație. În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;

b) Descrierea organizării de santier (birouri, magazine, depozite, capacitate de manipulare, etc) și asigurarea utilitatilor (alimentare cu energie electrică, cai de acces la obiectivele de investiții și după caz, accesul la utilitățile necesare, apă, telefonie, internet).

Standarde de asigurare a calității

Documente obligatorii:

La data depunerii ofertelor, ofertanții, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardele de calitate și de mediu în vigoare – **ISO 9001 și ISO 14001**, în copie, semnate de reprezentantul legal al ofertantului și stampilate pentru atestarea conformității.

În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

Oferta se va prezenta în două exemplare, în original sau copie legalizată și în copie.

C. Elaborarea ofertei

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: **limba română**

Perioada de valabilitate a ofertelor: **60 de zile de la data deschiderii.**

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

1. Propunerea tehnică

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele solicitate.

2. Propunerea financiară

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr. 6 la prezenta documentație). Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

3. Dreptul de a solicita clarificări

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Solicitățile de clarificări vor fi transmise pe email : sancraiu@sancraiu.ro;

D. Prezentarea ofertei

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: localitatea Sancraiu, Str. Principala nr. 340, jud. Cluj.

Data-limită pentru depunerea ofertei: ... ora

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie.

Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie".

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează.

Pe plicul exterior este lipită eticheta prevăzută în formularul nr. 8 la prezenta documentație. Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 "Scrisoarea de înaintare" și formularul nr. 7 "Scrisoare de garanție bancară" (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior).

Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare ("Original" și "Copie").

Conținutul plicului interior

În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu "Original" și "Copie", care vor conține:

- a) oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);
- b) oferta tehnică;
- c) contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafa, cu sau fără obiecțiuni.

Observație:

Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

Oferte întârziate

Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor.

Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de ... , ora ... , vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise. Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă ofertă comună.

E. Deschiderea și evaluarea ofertelor

Ora, data și locul deschiderii ofertelor: ... ora ... , la sediul autorității contractante din localitatea Sancraiu, Str. Principala nr. 340, jud. Cluj.

Modul de lucru al Comisiei de evaluare

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
 - au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
 - nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.
6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.
8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:

- a) se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din cadrul general;
- b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
- c) nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.

12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:

- a) valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;
- b) durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
- c) redevența nu corespunde solicitărilor minimale din caietul de sarcini;
- d) în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
- e) nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.

13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din cadrul general sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.

14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.

15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.

16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.

17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maximum 7 zile lucrătoare de la data elaborării.

În cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanți, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.

18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertanții în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire.

În adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.

19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.

20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.

22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. crt.	Criteriul	Nr. maxim de puncte	Observații
Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte			
1	Situația economică și financiară a ofertantului	20	
2	Valoarea redevenței ofertată - % din tariful de distribuție	20	
Aspecte tehnice ale ofertei - 45 de puncte			
3	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	15	
4	Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale	15	
5	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale	15	
Aspecte juridice ale ofertei - 15 de puncte			
6	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini	15	
Număr maxim de puncte		100	

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) *Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:*

a) cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului - se utilizează formularul nr. 4 - Informații generale = maximum 5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte.

Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

b) lichiditate generală $> 1 = 5$ puncte; lichiditate generală $= 1 = 1$ punct; lichiditate generală $< 1 = 0$ puncte;

c) solvabilitate patrimonială peste 30% = 5 puncte; solvabilitate patrimonială 10% - 30% = 1 punct; solvabilitate patrimonială $< 10\% = 0$ puncte;

d) rata de rentabilitate a activelor = maximum 5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obține maximum de puncte.

Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe.

(iii) *Punctajul pentru criteriul 2*

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență.

Pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(v) *Punctajul pentru criteriul 3*

Se prezintă următoarele documente:

a) schema organizatorică;

b) listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale;

c) listă și descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice executiei operarii rețelelor

de distribuție a gazelor naturale. Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care deține cel mai mare număr al utilajelor specifice execuției/operării de sisteme de distribuție a gazelor naturale. Pentru restul ofertanților se aplică principiul proporționalității directe.

(vi) Punctajul pentru criteriul 4

Se vor prezenta următoarele documente:

a) listă cu sistemele de distribuție de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la execuția acestor sisteme;

b) procesele-verbale de recepție a sistemelor de distribuție executate.

Punctajul maxim îl va obține ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distribuție finalizate.

(vii) Pentru punctarea criteriului 5

Ofertanții vor prezenta:

a) listă a localităților în care au avut loc puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distribuție puși în funcțiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației.

b) pentru fiecare locație unde există puneri în funcțiune ale rețelelor de distribuție a gazelor naturale - orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în funcțiune; pentru restul ofertanților se va aplica principiul proporționalității directe.

(ix) Pentru punctarea criteriului 6

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică se anulează.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există singura ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

28. Comisia de evaluare înaintează, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare

de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.
31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

- a) ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;
- b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

F. Cerințe impuse de autoritatea contractantă

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

**Președinte de ședință
Vincze-Jankó András**



**Secretar delegat
Juhász István**

