

HOTĂRÂREA Nr. 61.
din 23.10.2023

privind aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Comunei Sâncraiu
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI Sâncraiu

Consiliul Local al Comunei Sâncraiu din județul Cluj, întrunit în ședință ordinară
din data de 23.10.2023;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite a
intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Sâncraiu, inițiat de către domnul
primar ANDREI-GHEORGHE PÓKA,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57,
art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj cu nr.147/2023;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Șef nr.33392/ 2023;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Sâncraiu,

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139
alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1)
și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1)
lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de
urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și
administrației publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în
administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă **varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei Sâncraiu**, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sâncraiu.

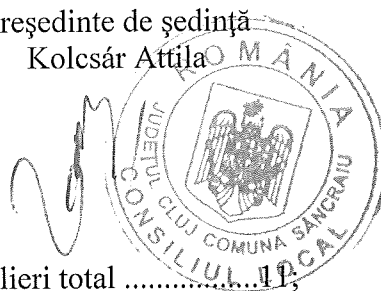
Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sâncraiu și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul Secretarului General al Comunei Sâncraiu, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Sâncraiu, Prefectului Județului Cluj, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Kolcsár Attila



Contrasemnează
Secretar delegat
Juhász István

Notă:

- consilieri total
- consilieri prezenți11;
- voturi exprimate11;
- voturi „pentru”11;
- voturi „contra” -;
- abțineri -;