

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA SÂNCRAIU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 91.**  
**din 27.12.2023**

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizati al obiectivului de investitii si transferarea unei parti din valoarea cofinantarii de la bugetul local la bugetul de stat privind proiectul: " ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU, JUDEȚUL CLUJ "

Consiliul local al comunei Sancraiu, Judetul Cluj, intrunit in sedinta extraordinară din data de 27.12.2023,

Având în vedere referatul de aprobare cu nr. 271/27.12.2023 prezentat de primarul Comunei Sâncraiu privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și transferarea unei părți din valoarea cofinanțării de la bugetul local la bugetul de stat privind proiectul: " ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU,

Având in vedere OUG 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny", prin care se comunică posibilitatea suplimentării sumelor acordate de la bugetul de stat în vederea finalizării investițiilor pentru obiectivul " ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU, JUDEȚUL CLUJ.", prin ANGHEL SALIGNY;

Având în vedere prevederile H.G nr. 907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ținând cont de:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- costurile pentru autoritățile administrației publice locale generat de realizarea investitiei este ridicat si împovărează semnificativ bugetul local

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.2 lit.b si alin 4 lit.d din ORDONANTA DE URGENTA Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin (3) lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂREȘTE**

**Art.1** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizati dupa suplimentarea alocarii de la Bugetul de stat aferent contractului de achizitie pentru obiectivul de investiții: " ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU, JUDEȚUL CLUJ.", conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU, JUDEȚUL CLUJ", conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** - Se aproba suplimentarea de la bugetul de stat a finantarii cu 12.226.065,13 lei.

**Art.5** – Primarul comunei Sâncraiu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului comunei Sâncraiu, județul Cluj.

Președinte de ședință

Vincze Zsolt-Miklós

*Vincze Zsolt-Miklós*



Contrasemnează  
Secretar general  
Juhász István

*Juhász István*

Notă: - consilieri total .....11;  
- consilieri prezenți .....11;  
- voturi exprimate .....11;  
- voturi „pentru” .....11;  
- voturi „contra” .....-;  
- abțineri .....-;

## **I. DATE GENERALE**

### **1. Denumirea obiectivului de investiții**

„ÎNFIINȚARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE ÎN COMUNA SÂNCRAIU, JUDEȚUL CLUJ”

### **2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”**

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

### **3. Stadiu implementare**

4. Obiectiv de investiții nou

### **5. Tipul obiectivului de investiții**

Înființare

### **6. Tipul construcției**

Rețea nouă

### **7. Beneficiar**

U.A.T. COMUNA SÂNCRAIU, județul Cluj

### **8. Amplasament\***

Localitate : Alunișu, Brăișoru, Domoșu, Horlacea și Sâncraiu /extravilan: DC124/ DC 126 /DJ 103J /DN-1R , Comuna Sâncraiu, Județul Cluj.

### **9. Durata de implementare a obiectivului de investiții**

72 luni

## **II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE**

### **1. Sistem inteligent:**

Da

### **2. Elementele sistemului inteligent:**

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

### 3. Număr gospodării conectate

1095 gospodării

### 4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	1095	1.756,8
Consumatori non-casnici		151,2
Total		1.908

### 5. Tip racord:

SNT

### 6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	-	-
Conductă racord	m	1	116.780,56
Rețea distribuție gaze naturale	m	36926	30.295.128,31
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	1095	1.642.500,00
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.		
Posturi de reglare-măsurare	buc.	1095	3.001.483,64
Stații de reglare-măsurare	buc.	1	2.169.120,00

\*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

### 7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	34.681.852,01	6.557.378,94	41.239.230,95
Construcții-montaj	28.221.875,34	5.362.156,31	33.584.031,65
Solicitată de la bugetul de stat	33.819.008,66	6.393.438,70	40.212.447,36
Finanțată de la bugetul local	862.843,36	163.940,24	1.026.783,60
Finanțată de concesionar	0	0	0

### 8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 1095

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 4,9490 din 08.03.2022

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	34.681.852,01	7.007.850,47
Valoarea unitară	31.672,92	6.399,86
Valoarea standard de cost	31.672,92	6.400

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

#### 9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

34.681.852,01 lei, din care construcții-montaj 28.221.875,34 lei

b) Valoare cu TVA

41.239.230,95 lei cu TVA, din care construcții-montaj 33.584.031,65 lei

#### 10. Numărul de gospodării conectate

1095 gospodării

#### 11. Numărul de bransamente

1095 buc

#### Durata estimată de realizare a investiției (luni)

24 luni

Președinte de ședință  
Vincze Zsolt-Miklós



Secretar general  
Juhász István



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "INFINTARE REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE IN COMUNA SANCRAIU, JUD. CLUJ."

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.400,00	266,00	1.666,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00
3.5	Proiectare	940.030,00	178.605,70	1.118.635,70
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	761.030,00	144.595,70	905.625,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	90.000,00	17.100,00	107.100,00
3.7	Consultanță	248.000,00	47.120,00	295.120,00
3.8	Asistență tehnică	380.040,00	72.207,60	452.247,60
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.659.470,00</b>	<b>315.299,30</b>	<b>1.974.769,30</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	25.891.675,58	4.919.418,36	30.811.093,94
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	25.891.675,58	4.919.418,36	30.811.093,94
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.698.363,32	322.689,03	2.021.052,35
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.698.363,32	322.689,03	2.021.052,35
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.691.484,22	701.382,00	4.392.866,22
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1.522.364,22	289.249,20	1.811.613,42
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	2.169.120,00	412.132,80	2.581.252,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale		0,00	0,00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>31.281.523,12</b>	<b>5.943.489,39</b>	<b>37.225.012,51</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	631.836,44	120.048,92	751.885,36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	631.836,44	120.048,92	751.885,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	169.331,25	0,00	169.331,25
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	141.109,38	0,00	141.109,38
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.221,88	0,00	28.221,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	931.287,84	176.944,69	1.108.232,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.740.858,89</b>	<b>298.590,25</b>	<b>2.039.449,14</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34.681.852,01</b>	<b>6.557.378,94</b>	<b>41.239.230,95</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>28.221.875,34</b>	<b>5.362.156,31</b>	<b>33.584.031,65</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>41.239.230,95</b>
buget de stat	<b>40.212.447,35</b>
buget local	<b>1.026.783,60</b>

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>29.112.403,12</b>	<b>2.169.120,00</b>	<b>31.281.523,12</b>
Valoare investitie	<b>32.276.946,77</b>	<b>2.404.905,24</b>	<b>34.681.852,01</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>29.476,66</b>	<b>2.196,26</b>	<b>31.672,92</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>5.956,08</b>	<b>443,78</b>	<b>6.399,86</b>

Data	07.02.2024
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1095

Beneficiar:

U.A.T. SÂNCRAIU

