

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SÂNCRAIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 28.
din 26.06.2025

**privind aprobarea efectuării schimbării poziției de terenuri situate în
comuna Sâncraiu, sat Sâncraiu extravilan**

Consiliul Local al comunei Sâncraiu

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sâncraiu, înregistrată sub nr. 83/20.06.2025, prin care se propune efectuarea schimbării poziției de terenuri situate în comuna Sâncraiu, sat Sâncraiu, extravilan, identificat prin CF nr. 52100.

- referatul al secretarului comunei Sâncraiu înregistrat sub nr. 82/20.06.2025, privind efectuarea schimbării poziției de terenuri situate în comuna Sâncraiu, sat Sâncraiu, extravilan, identificat prin CF nr. 52102 și CF 52101, după care cele două terenuri 52100 și 52102, să fie unul lângă celălalt.

- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Sâncraiu.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - (1) Se aprobă efectuarea schimbării poziției de terenuri, între Comuna Sâncraiu, reprezentat de primar prin Consiliul Local al comunei Sâncraiu pe de o parte și, D-l Hadnagy Csaba, identificat cu [REDACTED], având domiciliul în [REDACTED] proprietar al terenului identificat prin CF Nr. 52102 pe de altă parte, după cum urmează: - Comuna Sâncraiu dă în schimb, fără plată de sultă, domnului Hadnagy Csaba, terenul de proprietate privată a comunei Sâncraiu 2614 mp, identificat prin CF Nr. 52101 situată în comuna Sâncraiu, sat Sâncraiu tarla 29, parcela-, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din

prezenta hotărâre și primește în schimb, de la domnul Hadnagy Csaba, tot fără plată de sultă, terenul fără construcții, proprietatea acesteia, în suprafață de 2600 mp, înscris în C.F. nr. 52102 a comunei Sâncraiu.

(2) Prezentul schimb se efectuează pentru a ajunge cele două terenuri unul lângă celălalt.

Art. 2.- Se împuternicește Primarul comunei Sâncraiu , domnul Póka Andrei-Gheorghe să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art. 3.- Primarul comunei Sâncraiu și compartimentul agricol și administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KOLCSÁR ATTILA



Contrasemnează
Secretar general
JUHÁSZ ISTVÁN

Notă:

- consilieri total9;
- consilieri prezenți9;
- voturi exprimate9;
- voturi „pentru”9;
- voturi „contra”-;
- abțineri-;

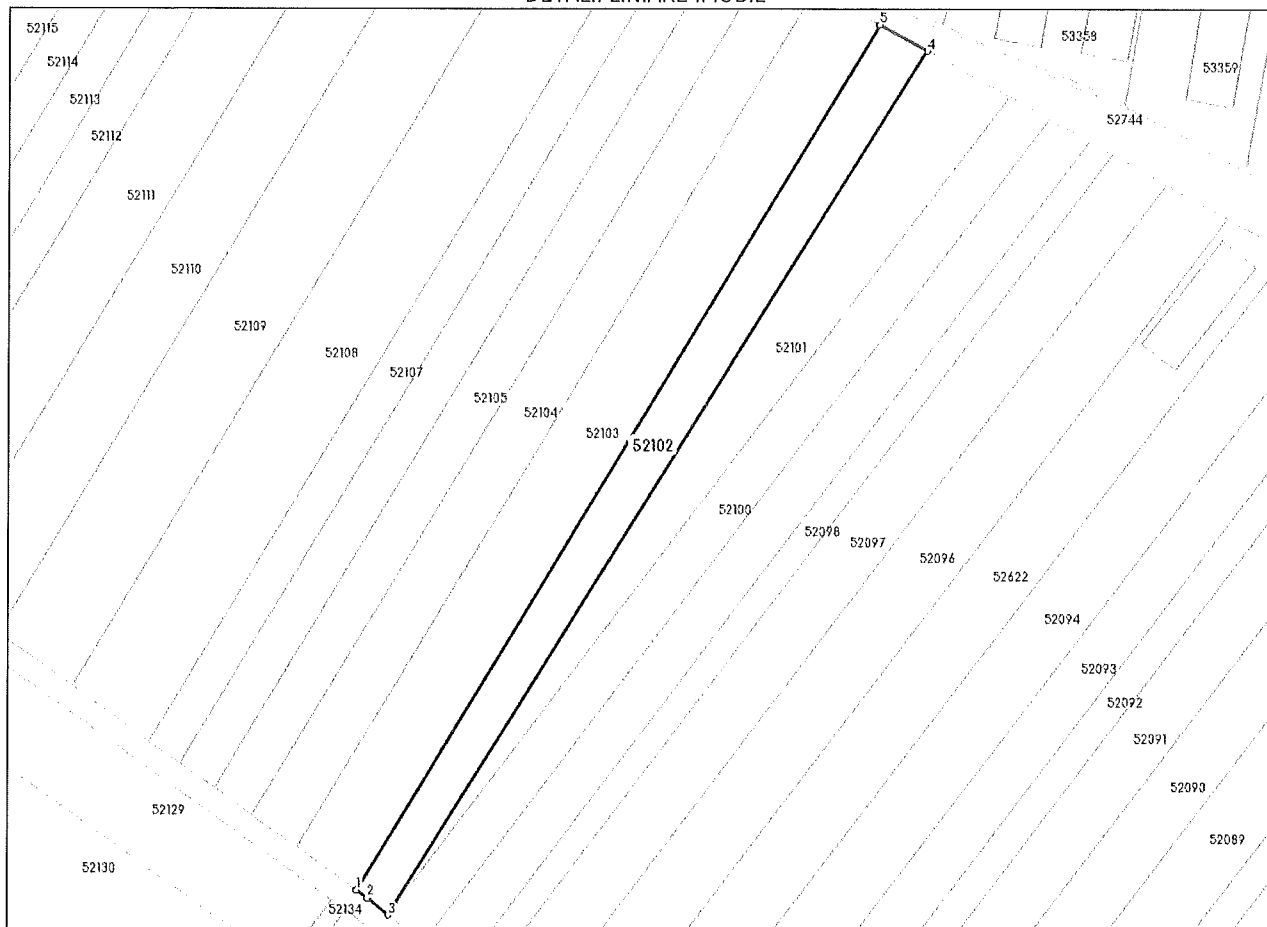
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52102	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	29	142/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	345.608,166 594.921,972	2	345.610,704 594.920,168	3.114
2	345.610,704 594.920,168	3	345.615,598 594.916,2	6.3
3	345.615,598 594.916,2	4	345.741,103 595.116,969	236.769
4	345.741,103 595.116,969	5	345.729,981 595.123,1	12.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (⁴⁹ m)
5	345.729,981 595.123,1	1	345.608,166 594.921,972	235.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 90 RON, -Chitanta externa nr.250012777/22-04-2025 în suma de 90, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

23-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA ANA COLDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>