

**HOTĂRÂRE**  
**Nr.26 din 25.06.2026**

**privind actualizarea documentației de urbanism A Plan Urbanistic General și**  
**Regulament Local de Urbanism comuna Sâncraiu, județul Cluj**

**Consiliul Local al comunei Sâncraiu, județul Cluj; Având**  
**în vedere :**

- a) Referatul de aprobare nr. 76/19.06.2026 întocmit de Primarul comunei Sâncraiu, județul Cluj, ca instrument de prezentare și motivare;
- b) Raportul de specialitate Nr. 77/19.06.2026 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, controlul și disciplina în construcții, la proiectul de hotărâre;
- c) Hotărârea Consiliul Local Sâncraiu nr.13 din 27 martie 2020 privind inițierea demersurilor pentru Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Sâncraiu, județul Cluj;
- d) Certificatul de Urbanism nr. 1430/03.06.2026 a Consiliului Județean Cluj
- e) Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;
- f) Avizul Comisiei pentru activități economico - financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- g) Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

**În conformitate cu prevederile:**

- a) art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2<sup>1</sup>), art.45 lit. a), art.46, art.46<sup>1</sup>, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.2 alin.(1) din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.6 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99
- h) art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin.1. și art. 196, alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Sâncraiu, județul Cluj,

**Art.2.** Perioada de valabilitate a documentatie de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) comuna Sâncraiu județul Cluj, este de 10 ani, de la data publicării prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

**Art.3.(1)** Responsabilitatea cu privire la respectarea prevederilor legale la inițierea și elaborarea documentației de urbanism P.U.G. comuna Sâncraiu aparține administrației publice locale și elaboratorului documentației.

(2) Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, controlul și disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sâncraiu.

**Art.4.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Sâncraiu și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, controlul și disciplina în construcții.

**Art.6.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentatiei de urbanism, în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile după aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidenta de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Sâncraiu, Primarului Comunei Sâncraiu, Institutiei Prefectului - Județul Cluj, Consiliului Judetean Cluj – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliata Cluj și se aduce la cunostinta publică prin afisare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet a instituție, [www.sancraiu.ro](http://www.sancraiu.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 25.06.2026 în ședință ordinară a consiliului local cu 9 (nouă) voturi pentru, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi împotrivă, exprimate din totalul celor 9 (nouă) consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 9 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
BARA COSMIN-VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei  
JUHÁSZ ISTVÁN