

ROMÁNIA
KOLOZS MEGYE
KALOTASZENTKIRÁLY KÖZSÉG
HELYI TANÁCS

26.HATÁROZAT
2026 június 25.

Kalotaszentkirály község, Kolozs megye Általános Településrendezési Tervére és Helyi Településrendezési Szabályzatára vonatkozó urbanisztikai dokumentáció aktualizálásáról

Kalotaszentkirály község helyi tanácsa, Kolozs megye;

Figyelembe véve:

a) Kalotaszentkirály község, Kolozs megye polgármestere által készített 76/19.06.2026 számú jóváhagyó jelentést, mint a jelen határozat előterjesztésének és indokolásának eszközét;

b) az Urbanisztikai és Területrendezési, Építésfelügyeleti és Építési Fegyelmi Osztály 77/19.06.2026 számú szakjelentését a határozattervezethez;

c) Kalotaszentkirály község Helyi Tanácsának 13/27.03.2020 számú határozatát a Kalotaszentkirály község, Kolozs megye Általános Településrendezési Tervének P.U.G. és Helyi Településrendezési Szabályzatának R.L.U. aktualizálására irányuló eljárások megkezdéséről;

d) Kolozs Megye Tanácsának 1430/03.06.2026 számú urbanisztikai bizonylatát;

e) a közigazgatási, jogi és fegyelmi, a közrend és köznyugalom védelmével, valamint az állampolgári jogokkal foglalkozó bizottság véleményezését;

f) a gazdasági-pénzügyi tevékenységekkel, területrendezéssel és urbanisztikával, mezőgazdasággal, községgazdálkodással, környezetvédelemmel és turizmussal foglalkozó bizottság véleményezését;

g) az oktatással, egészségüggyel és családüggyel, társadalmi-kulturális tevékenységekkel, vallásüggyel, munka- és szociális védelemmel, gyermekvédelemmel, ifjúsággal és sporttal foglalkozó bizottság véleményezését;

Összhangban az alábbi rendelkezésekkel:

a) az 57/2019 számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés c) pontja, (6) bekezdés c) pontja, 139. cikk (3) bekezdés e) pontja és 197. cikke a Közigazgatási törvénykönyvről, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

b) a területrendezésről és urbanisztikáról szóló 350/2001 számú törvény 25. cikk (1) bekezdése, 29. cikk (2¹) bekezdése, 45. cikk a) pontja, 46., 46¹., 49. cikke és 56. cikk (1) bekezdése, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

c) a 233/2016 számú rendelet a területrendezésről és urbanisztikáról szóló 350/2001 számú törvény alkalmazására, valamint az urbanisztikai dokumentációk kidolgozására és aktualizálására vonatkozó módszertani normák jóváhagyásáról;

d) az építési munkálatok végrehajtásának engedélyezéséről szóló, újraközlött 50/1991 számú törvény 23. cikk (1) bekezdése, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

e) az Általános Urbanisztikai Szabályzat jóváhagyásáról szóló, újraközlött 525/1996 számú kormányhatározat 2. cikk (1) bekezdése, a későbbi módosításokkal

és kiegészítésekkel;

f) a területrendezési és urbanisztikai tervek kidolgozásával vagy felülvizsgálatával kapcsolatos lakossági tájékoztatási és konzultációs módszertan jóváhagyásáról szóló 2701/2010 számú rendelet 6. cikke, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

g) az MLPAT 13N/10.03.1999 számú rendelete az „Útmutató az általános településrendezési terv kidolgozásának módszertanáról és kerettartalmáról” című, GP038/99 jelzésű műszaki szabályozás jóváhagyásáról;

h) a közigazgatás döntéshozatali átláthatóságáról szóló, újraközölt 52/2003 számú törvény 7. cikke, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

Az 57/2019 számú sürgősségi kormányrendelet 136. cikk (1) bekezdése és 196. cikk

(1) bekezdés a) pontja alapján, a Közigazgatási törvénykönyvről, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

HATÁROZZA:

1.cikkely Jóváhagyja a Kalotaszentkirály község, Kolozs megye Általános Településrendezési Tervének P.U.G. és Helyi Településrendezési Szabályzatának R.L.U. aktualizálására vonatkozó urbanisztikai dokumentáció aktualizálását.

2.cikkely A Kalotaszentkirály község, Kolozs megye Általános Településrendezési Tervének P.U.G. és Helyi Településrendezési Szabályzatának R.L.U. aktualizálására vonatkozó urbanisztikai dokumentáció érvényességi ideje a jelen határozat közzétételének napjától számított 10 év, az érvényességi idő jogszabályi rendelkezések szerinti meghosszabbításának lehetőségével.

3.cikkely

(1) A Kalotaszentkirály község P.U.G. urbanisztikai dokumentációjának kezdeményezése és kidolgozása során a jogszabályi rendelkezések betartásáért a helyi közigazgatás és a dokumentáció készítője felel.

(2) Az urbanisztikai dokumentációban foglalt rendelkezések nyomon követését Kalotaszentkirály község polgármesterének szakapparátusán belül működő Urbanisztikai és Területrendezési, Építésfelügyeleti és Építési Fegyelmi Osztály végzi.

4.cikkely A jelen határozat hatálybalépésének napjától minden, a jelen határozattal ellentétes rendelkezés hatályát veszti.

5.cikkely A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásáról Kalotaszentkirály község polgármestere, valamint az Urbanisztikai és Területrendezési, Építésfelügyeleti és Építési Fegyelmi Osztály gondoskodik.

6.cikkely A jelen határozatot az urbanisztikai dokumentáció egy elektronikus formátumú példányával együtt a jóváhagyástól számított 15 napon belül továbbítani kell a Nemzeti Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Ügynökség részére, a kataszteri és ingatlan-nyilvántartási rendszerben, valamint az INSPIRE geoportálon történő információátvitel céljából, továbbá egy elektronikus példányt meg kell küldeni a Regionális Fejlesztési és Közigazgatási Minisztérium részére az Országos Területi Megfigyelő Rendszerbe történő átvétel céljából.

7.cikkely A jelen határozatot Kalotaszentkirály község főjegyzője útján közölni kell Kalotaszentkirály község polgármesterével, Kolozs Megye Prefektusi Intézményével, Kolozs Megye Tanácsával – Urbanisztikai és Területrendezési Igazgatóság, valamint a Kolozs Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatallal, továbbá nyilvánosságra kell hozni a polgármesteri hivatal székhelyén történő kifüggesztéssel és az intézmény www.sancraiu.ro honlapján, a Helyi Hivatalos Közlöny rovatban történő közzététellel.

Ülésvezető elnök
BARA COSMIN-VIOREL

Ellenjegyző
Jegyző
JUHÁSZ ISTVÁN

Megjegyzés
Tanácsosok száma összesen: 9;
Jelenlévő tanácsosok: 9;
Leadott szavazatok száma: 9;
„Igen” szavazatok: 9;
„Nem” szavazatok: 0;
Tartózkodások: 0.