

HOTĂRÂREA Nr. 28.
din 25.06.2026

privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 22/23.03.2023 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Sâncraiu, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 19/29.02.2024

Consiliul local Sâncraiu, județul Cluj, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere referatul cu nr. 82/19.06.2026 prezentat de către D-l Bălint P. Andrei și referatul de aprobare cu nr. 83/19.06.2026 prezentat de primarul Comunei Sâncraiu, modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 22/23.03.2023 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Sâncraiu, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 19/29.02.2024

Și cererile fermierilor :

- Cerere Nr. 2577/16.06.2026, depusă de _____ domiciliată în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1939/10.05.2023,
- Cerere Nr.2695/24.06.2026, depusă de _____ PFA, cu sediul în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2005/12.05.2023,
- Cerere Nr. 2615/18.06.2026, depusă de _____ PFA, cu sediul în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2150/23.05.2023,
- Cerere Nr. 2578/16.06.2026, depusă de _____ domiciliat în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.579/20.02.2026,
- Cerere Nr. 2687/24.06.2026, depusă de SC CIPTURISM SRL, cu sediul în satul Sâncraiu nr. 143, comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1980/12.05.2023,
- Cerere Nr. 2574/16.06.2026, depusă de _____ domiciliat în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2007/12.05.2023,
- Cerere Nr. 2576/16.06.2026, depusă de _____ PFA, cu sediul în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2001/12.05.2023,
- Cerere Nr. 2621/18.06.2026, depusă de _____ PFA, cu sediul în satul Sâncraiu nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2038/15.05.2023,
- Cerere Nr. 2646/19.06.2026, depusă de _____ domiciliat în satul Horlacea nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1231/26.03.2025,
- Cerere Nr. 2647/19.06.2026, depusă de _____ PFA, cu sediul în satul Horlacea nr. _____ comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1994/12.05.2023,

- Cerere Nr. 2696/24.06.2026, depusă de PFA, cu sediul în satul Horlacea nr. comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2004/12.05.2023,
- Cerere Nr. 2615/18.06.2026, depusă de PFA, cu sediul în orașul Huedin, P-ța nr. bl. sc. ap. jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2126/22.05.2023,
- Cerere Nr. 2654/22.06.2026, depusă de PFA, cu sediul în satul Domoșu nr. comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1934/10.05.2023,
- Cerere Nr. 2587/17.06.2026, depusă de PFA, cu sediul în satul Domoșu nr. comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1938/10.05.2023,
- Cerere Nr. 2653/22.06.2026, depusă de domiciliat în satul Domoșu comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1935/10.05.2023,
- Cerere Nr. 2701/24.06.2026, depusă de PFA, cu sediul în satul Brăișoru comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1936/10.05.2023,
- Cerere Nr. 2703/24.06.2026, depusă de domiciliat în satul Brăișoru nr. comuna Sâncraiu, jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2310/03.06.2026,
- Cerere Nr. 2588/17.06.2026, depusă de domiciliată în orașul Huedin, str. nr. jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.2000/12.05.2023,
- Cerere Nr. 2579/16.06.2026, depusă de domiciliat în orașul Huedin, str. nr. jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1942/10.05.2023,
- Cerere Nr. 2610/18.06.2026, depusă de domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, Calea nr. bl. sc. et. ap jud. Cluj, în calitate de locatar prin Contractul de închiriere Nr.1773/28.04.2026,

Ținând cont de:

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor

- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile: art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin (3) lit „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 22/23.03.2023 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a Comunei Sâncraiu, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 19/29.02.2024, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețurile de închiriere prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se aplică pentru anul contractual 2026.

Art.3. Se modifică capitolul IV. Prețul închirierii pct. 4 din contractul de inchiriere și va avea următorul cuprins: *Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,01% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.*

Art. 4. Celelalte prevederi ale HCL nr. 22/23.03.2023, astfel cum a fost modificată prin HCL nr. 19/29.02.2024, rămân nemodificate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului Comunei Sâncraiu, compartimentului agricol, serviciului impozite și taxe, membrilor comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a Comunei Sâncraiu.

Președinte de sedință

Bara Cosmin-Viorel



Contrasemnează
Secretar general
Juhász István

Notă: - consilieri total9;
- consilieri prezenți9;
- voturi exprimate9;
- voturi „pentru”8;
- voturi „contra”-;
- abțineri1;

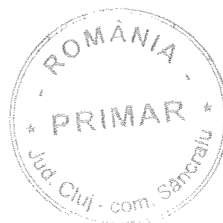
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SÂNCRAIU
JUDEȚUL CLUJ

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 28 din 25.06.2026

TABELUL CU PĂȘUNE, PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI
SÂNCRAIU

Nr. ctr.	Tarla	Categ.	Denumirea populară a trupului de pajiște	Nr. bloc fizic	Suprafața eligibilă (ha)	Preț lei/ha
1.	3	Pș	Buntău	1007	0,80	110
2.	3	Pș	Buntău	2163	2,00	110
3.	3	Pș	Buntău	2997	0,70	110
4.	3	Pș	Buntău	2163	2,20	110
5.	14	Pș	Trup Alunișu	44, 1058, 1062	49,15	110
6.	20	Pș	Garda, Birț	755, 493, 488, 1587%,	38,50	110
7.	20		Birț	1587%	15,20	110
8.	20		Birț	1587%	35,00	110
9.	20	Pș	Hotar, Garda	880, 1587%	17,70	110
10.	21	Pș	La Cripta	880	2,53	110
11.	21	Pș	La Cripta	743	1,44	110
12.	20	Pș	Pe vale	FBF	11,75	110
13.	24	Pș	Tănei	475, 2250	6,00	110
14.	24	Pș	Sub Horaița	1069, 4, 941, 1012, 483	12,49	110
15.	24	Pș	Tănei	478	40,00	110
16.	24	Pș	Tănei	478	19,72	110
17.	34	F	Râțul taurilor	592, 745	1,94	110
18.	35	F	Ter, Gropi	562	1,30	110
19.	47	Pș	Pd. de aramă	745	4,50	110
20.	41	Pș	Horgaș	370	19,85	110
21.	41	Pș	Horgaș	370	23,60	110
22.			Coastea viei	1006, 2307	16,60	110
23.	45	Pș	Goaia	1098, 648	10,00	110
24.	45	Pș	Marg. Meșterului	645, 648	5,00	110
25.	50	Pș	Deal	617, 1084, 1085, 644	13,00	110
26.	47	Pș	Dl Mic, Șașfi	577	24,60	110
27.	48	Pș	Cinke, Kovesberek	827, 829, 997	8,50	110
28.	50	Pș	Deal, Boghiș	1088, 2256, 819, 635, 2251, 3199, 997	11,84	110
29.	21	Pș	Fârța Huedin	242, 2226, 2722, 2762	19,84	50
30.	23	Pș	Fârța Huedin	103, 871%	28,71	50

Președinte de sedință
Bara Cosmin-Viorel



Secretar general
Juhász István