

ROMÁNIA
KOLOZS MEGYE
KALOTASZENTKIRÁLY KÖZSÉG
HELYI TANÁCS

28.HATÁROZAT
2026 június 25.

a 22/23.03.2023 számú helyi tanácsi határozat 1. számú melléklete módosításának jóváhagyásáról, amely Kalotaszentkirály község magántulajdonában lévő, rendelkezésre álló legelők közvetlen odaítélés útján történő bérbeadásának jóváhagyására vonatkozik, a 19/29.02.2024 számú helyi tanácsi határozattal módosított formában

Kalotaszentkirály község helyi tanácsa, Kolozs megye, rendes munkaülésén;

Figyelembe véve a Bálint P. Andrei úr által benyújtott 82/19.06.2026 számú jelentést, valamint Kalotaszentkirály község polgármestere által benyújtott 83/19.06.2026 számú jóváhagyó jelentést a 22/23.03.2023 számú helyi tanácsi határozat 1. számú mellékletének módosításáról, amely Kalotaszentkirály község magántulajdonában lévő, rendelkezésre álló legelők közvetlen odaítélés útján történő bérbeadásának jóváhagyására vonatkozik, a 19/29.02.2024 számú helyi tanácsi határozattal módosított formában;

Valamint a gazdálkodók kérelmeit:

- 2577/16.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérlői minőségben az 1939/10.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2695/24.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérlői minőségben a 2005/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2615/18.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérlői minőségben a 2150/23.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2578/16.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérlői minőségben az 579/20.02.2026 számú bérleti szerződés alapján;
- 2687/24.06.2026 számú kérelem, benyújtotta SC CIPTURISM SRL, székhelye Kalotaszentkirály település, 143. szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérlői minőségben az 1980/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;

- 2574/16.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2007/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2576/16.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2001/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2621/18.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Kalotaszentkirály település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2038/15.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2646/19.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Jákótelke település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1231/26.03.2025 számú bérleti szerződés alapján;
- 2647/19.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Jákótelke település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1994/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2696/24.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Jákótelke település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2004/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2615/18.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Bánffyhunrad város, Köztársaság tér, szám, tömbház, lépcsőház, lakás, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2126/22.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2654/22.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Kalotadámos település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1934/10.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2587/17.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Kalotadámos település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1938/10.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2653/22.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Kalotadámos település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1935/10.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2701/24.06.2026 számú kérelem, benyújtotta PFA, székhelye Malomszeg település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1936/10.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;

- 2703/24.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Malomszeg település, szám, Kalotaszentkirály község, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2310/03.06.2026 számú bérleti szerződés alapján;
- 2588/17.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Bánffyhunrad város, Bradului utca, szám, Kolozs megye, bérleti minőségben a 2000/12.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2579/16.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Bánffyhunrad város, Avram Iancu utca, szám, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1942/10.05.2023 számú bérleti szerződés alapján;
- 2610/18.06.2026 számú kérelem, benyújtotta, lakóhelye Kolozsvár municípium, Calea Mănăstur, szám, tömbház, lépcsőház, emelet, lakás, Kolozs megye, bérleti minőségben az 1773/28.04.2026 számú bérleti szerződés alapján.

Figyelembe véve:

- a 34/2013 számú sürgősségi kormányrendelet 9. cikk (2) bekezdését az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és hasznosításáról, valamint a földalapról szóló 18/1991 számú törvény módosításáról és kiegészítéséről, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;
- a 34/2013 számú sürgősségi kormányrendelet alkalmazására vonatkozó módszertani normák 4. cikkét az állandó legelők szervezéséről, kezeléséről és hasznosításáról, valamint a földalapról szóló 18/1991 számú törvény módosításáról és kiegészítéséről, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel, amelyeket az 1064/2013 számú kormányhatározattal hagytak jóvá;
- a 407/2051/2013 számú rendeletet, az MDRAP és MADR közös rendeletét, a községek, városok, illetve municípiumok köz- vagy magántulajdonában lévő legelőterületek koncessziójára és bérbeadására vonatkozó keretszerződések jóváhagyásáról;
- a 287/2009 számú törvénnyel elfogadott Polgári Törvénykönyv 1777–1823. cikkeit, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;
- az 57/2019 számú sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (1) bekezdését, (2) bekezdés b) és c) pontjait, összefüggésben a (6) bekezdés b) pontjával, a Közigazgatási törvénykönyvről, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

Az 57/2019 számú sürgősségi kormányrendelet 139. cikk (3) bekezdés g) pontja által biztosított jogkörök alapján, a Közigazgatási törvénykönyvről, a későbbi módosításokkal és kiegészítésekkel;

HATÁROZTA

1.cikkely Jóváhagyja a 22/23.03.2023 számú helyi tanácsi határozat 1. számú mellékletének módosítását, amely Kalotaszentkirály község magántulajdonában lévő, rendelkezésre álló legelők közvetlen odaítélés útján történő bérbeadásának jóváhagyására vonatkozik, a 19/29.02.2024 számú helyi tanácsi határozattal módosított formában, a jelen határozat 1. számú melléklete szerint.

2.cikkely A jelen határozat 1. számú mellékletében meghatározott bérleti díjak kizárólag a 2026. szerződéses évre alkalmazandók.

3.cikkely A bérleti szerződés IV. fejezetének, „A bérleti díj” című részének 4. pontja módosul, és a következő tartalommal rendelkezik: „A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén minden késedelmes nap után a fizetendő bérleti díj összegének 0,01%-át kitevő késedelmi pótlék kerül felszámításra.”

4.cikkely A 22/23.03.2023 számú helyi tanácsi határozatnak a 19/29.02.2024 számú helyi tanácsi határozattal módosított egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

5.cikkely A jelen határozat közlésre kerül:

- Kolozs Megye Prefektusi Intézménye részére;
- Kalotaszentkirály község polgármestere részére;
- a mezőgazdasági osztály részére;
- az adó- és illetékügyi szolgálat részére;
- a Kalotaszentkirály község magántulajdonában lévő legelők közvetlen odaítélés útján történő bérbeadásával foglalkozó bizottság tagjai részére.

Ülésvezető elnök
BARA COSMIN-VIOREL

Ellenjegyző
Jegyző
JUHÁSZ ISTVÁN

Megjegyzés
Tanácsosok száma összesen: 9;
Jelenlévő tanácsosok: 9;
Leadott szavazatok száma: 9;
„Igen” szavazatok: 8;
„Nem” szavazatok: –;
Tartózkodások: 1.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

a 28/25.06.2026 számú helyi tanácsi határozathoz

KALOTASZENTKIRÁLY KÖZSÉG MAGÁNTULAJDONÁBAN LÉVŐ LEGELŐK TÁBLÁZATA

Sorszám	Dűlő	Kateg.	A legelőtest közismert neve	Fizikai blokk száma	Támogatható terület (ha)	Ár lej/ha
1.	3	Pş	Buntău	1007	0,80	110
2.	3	Pş	Buntău	2163	2,00	110
3.	3	Pş	Buntău	2997	0,70	110
4.	3	Pş	Buntău	2163	2,20	110
5.	14	Pş	Trup Alunişu	44, 1058, 1062	49,15	110
6.	20	Pş	Garda, Birt	755, 493, 488, 1587%	38,50	110
7.	20	Pş	Birt	1587%	15,20	110
8.	20	Pş	Birt	1587%	35,00	110
9.	20	Pş	Hotar, Garda	880, 1587%	17,70	110
10.	21	Pş	La Cripta	880	2,53	110
11.	21	Pş	La Cripta	743	1,44	110
12.	20	Pş	Pe vale	FBF	11,75	110
13.	24	Pş	Tănci	475, 2250	6,00	110
14.	24	Pş	Sub Horaiţa	1069, 4, 941, 1012, 483	12,49	110
15.	24	Pş	Tănei	478	40,00	110
16.	24	Pş	Tănei	478	19,72	110
17.	34	F	Râtul taurilor	592, 745	1,94	110
18.	35	F	Ter. Gropi	562	1,30	110

Sorszám	Dűlő	Kateg.	A legelőtest közismert neve	Fizikai blokk száma	Támogatható terület (ha)	Ár lej/ha
19.	47	Pş	Pd. de aramă	745	4,50	110
20.	41	Pş	Horgaş	370	19,85	110
21.	41	Pş	Horgaş	370	23,60	110
22.	—	Pş	Coastea viei	1006, 2307	16,60	110
23.	45	Pş	Goaia	1098, 648	10,00	110
24.	45	Pş	Marg. Meşterului	645, 648	5,00	110
25.	50	Pş	Deal	617, 1084, 1085, 644	13,00	110
26.	47	Pş	D1 Mic, Sasfi	577	24,60	110
27.	48	Pş	Cînke, Kövesberek	827, 829, 997	8,50	110
28.	50	Pş	Deal, Boghiş	1088, 2256, 819, 635, 2251, 3199, 997	11,84	110
29.	21	Pş	Fârta Huedin	242, 2226, 2722, 2762	19,84	50
30.	23	Pş	Fârta Huedin	103, 871%	28,71	50

Ülésvezető elnök
BARA COSMIN-VIOREL

Jegyző
JUHÁSZ ISTVÁN