

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNCRAIU

HOTĂRÂREA Nr. 40/10.09.2026

privind aprobarea proiectului „Înființarea unei capacități de producție și stocare a energiei electrice din sursă solară pentru acoperirea consumului propriu în Comuna Sâncraiu, Județul Cluj” și accesarea unei finanțări din Fondul pentru Modernizare, Apelul de proiect: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice

Consiliul local al Comunei Sâncraiu întrunit în ședința ordinară din data de 10.09.2026,

- analizând referatul de aprobare nr. 119/10.09.2026 și proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Înființarea unei capacități de producție și stocare a energiei electrice din sursă solară pentru acoperirea consumului propriu în Comuna Sâncraiu, Județul Cluj” și accesarea unei finanțări din Fondul pentru Modernizare, Apelul de proiect: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice, inițiat de Kovacs Zoltan, viceprimar prin referatul nr. 118/10.09.2026 și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Sâncraiu,

- văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Sâncraiu și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Sâncraiu,

- în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice,

- în conformitate cu prevederile art. 42 și art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- în temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), a art. 129 alin. (4), lit. d), e), a art. 139 alin.(3), lit. a) și f) și a art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă participarea U.A.T. COMUNA SÂNCRAIU, la apelul de proiecte „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, cu proiectul „Înființarea unei capacități de producție și stocare a energiei electrice din sursă solară pentru acoperirea consumului propriu în Comuna Sâncraiu, Județul Cluj”, în vederea accesării unei finanțări nerambursabile din Fondul pentru Modernizare.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, elaborată de Societatea ENERGO ENCI S.R.L., pentru proiectul „Înființarea unei capacități de producție și

stocare a energiei electrice din sursă solară pentru acoperirea consumului propriu în Comuna Sâncraiu, Județul Cluj”, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general al proiectului „Înființarea unei capacități de producție și stocare a energiei electrice din sursă solară pentru acoperirea consumului propriu în Comuna Sâncraiu, Județul Cluj”, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă bugetul proiectului, după cum urmează:

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III)	1.588.570,73
	din care TVA	274.286,91
II	Valoarea neeligibilă a investiției	53.195,73
III	Valoarea eligibilă a investiției	1.535.375,00
1	Valoarea grantului solicitat, inclusiv TVA	1.535.375,00
2	Contribuția solicitantului	53.195,73
2.1	Surse proprii	53.195,73
2.2	Credit	0,00

Art. 5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, după cum urmează:
Indicatori de realizare / rezultat:

Indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producerea energiei din surse regenerabile de energie solară	MW	0.22
Indicatorul I.2	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	Echivalent tone de CO ₂ /an	150.33
Indicatorul I.3	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	MWh/an	255.45
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	MWh	5108.91
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	%	13.25
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	MWh	0.45
Indicatorul I.7, pentru proiectele care prevad si	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură	kW	12.00

Indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare
instalarea de pompe de căldură			

Indicatori proiect:

Indicator	Denumire indicator	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	kWh/an	256960.00
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	kWh/an	255445.35
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	-	0.99
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	-	1.00
Indicatorul AC.5	E_stoc (Capacitatea de stocare a energiei)	kWh	450.00

Art. 6. Se aprobă asigurarea din bugetul local a cheltuielilor legate de asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului, precum și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Comunei Sâncraiu, domnul Poka Andrei-Gheorghe să semneze în numele U.A.T. COMUNA SÂNCRAIU, Cererea de finanțare, Contractul de Finanțare precum și orice alte documente necesare implementării proiectului în condiții optime.

Art. 8. Primarul Comunei Sâncraiu, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta se va comunica Primarului Comunei Sâncraiu, Instituției Prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, potrivit legii.

Președinte de ședință
Plotuna Ionela




Contrasemnează
Secretar general
Juhász István



Notă: - consilieri total 9;
- consilieri prezenți 9;
- voturi exprimate 9;
- voturi „pentru” 9;
- voturi „contra”-;
- abțineri-;

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiție

Illegale Nutzung von Kopiergeräten ist ausdrücklich untersagt. Die Weitergabe von Kopien ist ebenfalls untersagt. Die Weitergabe von Kopien ist ebenfalls untersagt.

		cota TVA		21%		
		lei/euro la cursul BCE		5.2500 din data de		
				09.09.2025		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	TVA	Valoare cu	Valoare cu
		(fără TVA)	(fără TVA)		TVA	TVA
		LEI	EUR	LEI	LEI	EUR
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2- Bransament electric		12,000.00	2,285.71	2,520.00	14,520.00	2,765.71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
3.5	Proiectare	201,000.00	38,285.71	42,210.00	243,210.00	46,325.71
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devia general	100,000.00	19,047.62	21,000.00	121,000.00	23,047.62
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,047.62	21,000.00	121,000.00	23,047.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	5,714.29	6,300.00	36,300.00	6,914.29
3.7	Consultanță	104,000.00	19,809.52	21,840.00	125,840.00	23,969.52
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	94,000.00	17,904.76	19,740.00	113,740.00	21,664.76
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,904.76	2,100.00	12,100.00	2,304.76
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,904.76	2,100.00	12,100.00	2,189.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, având ca scop Inspectarea de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	9,000.00	1,714.29	1,890.00	10,890.00	2,074.29
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 308/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
Total capitol 3		346,000.00	65,904.76	72,660.00	418,660.00	79,629.52

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	661,115.00	126,307.62	139,254.15	902,369.15	152,832.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,311.50	12,630.76	13,925.42	80,236.92	15,283.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,900.00	39,600.00	43,669.00	251,569.00	47,916.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		937,326.50	178,538.38	196,848.57	1,134,145.07	216,031.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8155.69	1553.46	0.00	8155.69	1553.46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3707.13	706.12	0.00	3707.13	706.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	741.43	141.22	0.00	741.43	141.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3707.13	706.12	0.00	3707.13	706.12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeluire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5001.61	1105.07	1218.34	7019.97	1337.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	952.38	1050.00	6050.00	1152.38
Total capitol 5		18957.32	3610.92	2268.34	21225.66	4042.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00		0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00		0.00	0.00	
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,314,383.82	250,339.78	274,285.91	1,588,570.73	302,469.66
din care: C + M (1.1 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		741,426.50	141,324.10	155,699.57	897,126.07	170,881.10

Înlocuiește,

Beneficiar/Investitor,



Ing. Pop Mihai

Funcție: Ing. Proiectant



DESCRIEREA GENERALĂ A OBIECTULUI

al obiectului de investiție:

REALIZAREA AMPLASAMENTULUI DE PRODUCERE ȘI DISTRIBUIE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA SOLARĂ PENTRU ADOPTAREA CONȘTIINȚĂII PRINȚIPULI ÎN COMUNITATEA SINDRACUȘI, JUDEȚUL GORJ - SCHEMA 2V.1

cota TVA 21%

lei/euro la cursul BCE 5.2500

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție						
Total capitol 2		12,000.00	2,285.71	2,520.00	14,520.00	2,765.71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
3.5	Proiectare	201,000.00	38,285.71	42,210.00	243,210.00	46,325.71
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și dezvoltare generală	100,000.00	19,047.62	21,000.00	121,000.00	23,047.62
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,047.62	21,000.00	121,000.00	23,047.62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	95,776.83	18,433.68	20,323.13	117,099.96	22,304.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	66,776.83	12,538.93	13,723.13	104,999.96	19,999.99
	3.7.2. Audit financiar	10,000.00	1,904.76	2,100.00	12,100.00	2,304.76
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,904.76	2,100.00	12,100.00	2,189.52
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigență de șantier	9,000.00	1,714.29	1,890.00	10,890.00	2,074.29
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	95.24	105.00	605.00	115.24
Total capitol 3		308,776.83	58,814.63	64,843.13	373,619.96	71,050.47

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	663,115.00	126,307.62	139,254.15	882,369.15	152,812.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66,311.50	12,630.76	13,925.42	89,236.92	15,283.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,900.00	39,600.00	43,659.00	251,559.00	47,916.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active recorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		937,326.50	178,538.38	196,838.57	1,124,165.07	216,011.44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/încălzire	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5001.63	1105.07	1218.34	7019.97	1337.14
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	952.38	1050.00	6050.00	1152.38
Total capitol 5		10001.63	2057.45	2268.34	13069.97	2489.52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Îngrijirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de huget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,268,904.96	241,696.18	266,470.94	1,835,375.49	292,337.14
din care: C + H (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.3)		741,426.50	141,224.19	155,699.57	897,126.07	170,881.16

Întocmit,

Beneficiar/Investitor



Ing. Pop Mihai

Funcția: Ing. Proiectant



Proiectant:

S.C. "PROIECTECH" S.R.L.

DEVIZ GENERAL-NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

TRANSFORMAREA ÎN 11 CAPACITATE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SORSA SOLARĂ PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU ÎN LOCALITATEA SÂMBĂREȘTI, JUDEȚUL EUZĂ - SETULUI 1

cota TVA

21%

lei/euro la cursul BCE

5,2500 din data de

08.09.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000,00	5,714,29	6,300,00	36,300,00	6,914,29
3.7	Consultanți	7,223,17	1,375,84	1,516,87	8,740,04	1,664,77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,223,17	1,375,84	1,516,87	8,740,04	1,664,77
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dingerije de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordinator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		37,223,17	7,090,13	7,816,87	45,040,04	8,579,06

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8155,69	1553,46	0,00	8155,69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3707,13	706,12	0,00	3707,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăbilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	741,43	141,22	0,00	741,43
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3707,13	706,12	0,00	3707,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșelantare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		8155,69	1553,46	0,00	8155,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		45,378,86	8,643,59	7,816,87	53,195,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00	0,00

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,



Ing. Pop Mihai

Funcția: Ing. Proiectant

